

ansøgningskriterierne. For det andet lægges hovedvægten i prioriteringen på egentlige familieboliger.

Det andet tildelingskriterium indebærer, at der skal foretages lodtrækning blandt de ansøgninger med lige stort samlet areal, der er ligestillede efter anvendelse af det oven for nævnte tildelingskriterium, for at finde den eller de ansøgninger, der skal meddeles tilsagn. Dette tildelingskriterium sikrer, at det altid på objektivet grundlag vil være muligt blandt disse ansøgninger at finde den ansøgning, der skal have tilsagn om andel i investeringsrammen. Lodtrækningen foretages af notarius publicus med adgang for deltagerne i lodtrækningen til at overvære lodtrækningen.

4. Hensigten med lov om fremme af privat udlejningsbyggeri er at få opført familieboliger, samtidig med at ansøgeren stadig vil have mulighed for en vis fleksibilitet ved indretningen af byggeriet. Det gælder både ved fastlæggelsen af størrelsen af familieboligerne og ved adgangen til at kunne modtage lejligheder i en størrelse, der svarer til ældreboliger til enlige.

Udgangspunktet er derfor, at lejlighederne i de byggerier, der opnår tilsagn, skal være på mindst 85 m² bruttoetageareal. Dog gives der mulighed for at byggeriet indeholder et begrænset antal mindre lejligheder.

Andelen af mindre lejligheder kan kun være på indtil 5 pct. af bruttoetagearealet, og ingen lejligheder må være på under 65 m².

Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige

De foreslåede ændringer har til formål at fastholde sigtet med reglerne, hvilket ikke har skatteprovenuemæssige konsekvenser. Det forudsættes således fortsat, jf. lov nr. 1060 om ændring af ligningsloven og lov om beskatning af visse pensionskapitaler m.v. (L 68, 2002-03), at den årlige investeringsramme på 1 mia. kr. udnyttes fuldt ud, samt at ca. 75 pct. af inve-

steringsrammen fradrages i pensionsafkastgrundlag og ca. 25 pct. i selskabsskattepligtig indkomst.

De foreslåede opstramninger af tildelingskriterierne vil medføre en vis administrativ merbelastning i Erhvervs- og Boligstyrelsen i forbindelse med behandlingen af de enkelte ansøgninger. Samtidig forventes en reduktion i antallet af ansøgninger. Samlet skønnes der derfor at blive tale om en meget begrænset merbelastning, som vil blive afholdt inden for Økonomi- og Erhvervsministeriets rammer.

Forslaget skønnes ikke at have administrative konsekvenser for kommunerne.

De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale parter.

Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Det forventes ikke, at lovforslaget vil påvirke efterspørgslen efter ydelser fra udførende, rådgivende og finansielle virksomheder i forhold til de gældende regler i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri.

Lovforslaget har været forelagt Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering, som har vurderet, at forslaget ikke indeholder så væsentlige administrative konsekvenser for erhvervslivet, der berettiger, at det bliver forelagt et af Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspaneler.

Miljømæssige konsekvenser

Lovforslaget har ingen miljømæssige konsekvenser.

Forholdet til EU-retten

De foreslåede ændringer af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri er ikke omfattet af traktatens regler om statsstøtte, herunder anmeldelsespligten, da lovens tilskudsordning ikke er selektiv.

Lovforslaget indeholder derfor ikke EU-retlige aspekter.