

## F. t. l. vedr. privat udlejningsbyggeri m.v.

Lovforslag nr. L 10. Fremsat den 8. oktober 2003 af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen)

**Forslag**

til

**Lov om ændring af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, ligningsloven, lov om beskatning af visse pensionskapitaler m.v. og lov om finansiel virksomhed**

(Forenkling og stramning af tildelingskriterier m.v.)

**§ 1**

I lov nr. 1090 af 17. december 2002 om fremme af privat udlejningsbyggeri foretages følgende ændringer:

1. Som overskrift til § 1 indsættes: »*Lovens formål*«.

2. § 1 affattes således:

»§ 1. For at fremme byggeriet af private udlejningslejligheder meddeler Erhvervs- og Boligstyrelsen i årene 2003-2007 efter ansøgning tilsagn om andel i en årlig investeringsramme på 1,0 mia. kr. til opførelse af udlejningsbyggeri, med henblik på opnåelse af ret til at foretage skattemæssigt fradrag, jf. § 5 b i lov om beskatning af visse pensionskapitaler m.v. og § 8 R i ligningsloven.

*Stk. 2.* Investeringsrammen fordeles efter reglerne i § 1 e, stk. 2-4«.

3. Efter § 1 indsættes: »Betingelser for meddelelse af tilsagn«

§ 1 a. Virksomheder, der beskattes efter selskabsskatteloven eller lov om beskatning af visse pensionskapitaler m.v., kan søge om andel i investeringsrammen.

*Stk. 2.* Andel i investeringsrammen kan opnås til byggerier;

- 1) der udelukkende omfatter lejligheder, der er bestemt til udlejning til helårsbeboelse, jf. dog stk. 3,
- 2) der mindst indeholder 15 lejligheder, jf. dog stk. 4,
- 3) der alene omfatter opførelse af lejligheder på mindst 85 m<sup>2</sup> bruttoetageareal, dog således at lejligheder med et bruttoetageareal mellem 65 og 85 m<sup>2</sup> kan udgøre indtil 5 pct. af byggeriets bruttoetageareal, og
- 4) hvortil der ikke er meddelt byggetilladelse, når ansøgningen om andel i investeringsrammen er kommet frem til Erhvervs- og Boligstyrelsen.

*Stk. 3.* For byggerier, der er omfattet af § 6 a, stk. 5, i lov om forsikringsvirksomhed eller § 6, stk. 2, i lov om tilsyn med firmapensionskasser, kan der kun opnås andel i investeringsrammen for den del af byggeriet, der er bestemt til udlejning til beboelse. Denne del skal indeholde mindst 15 lejligheder, jf. dog stk. 4.

*Stk. 4.* Erhvervs- og Boligstyrelsen kan dispensere fra bestemmelsen i § 1 a, stk. 2, nr. 2, og stk. 3, 2. pkt.

§ 1 b. Ansøgninger om andel i investeringsrammen skal fremsendes til Erhvervs- og Boligstyrelsen.

*Stk. 2.* Ansøgningen skal

- 1) angive den grund, hvor det byggeri, hvortil der søges tilsagn om andel i investeringsrammen, vil blive opført,