

## Bemærkninger til forslaget

Der er behov for ændringer på boligmarkedet. Manglen på ledige lejligheder til almindelige borgere til rimelige huslejer er stor, især i de større byer. Enhedslisten ønsker derfor at fremme nybyggeri af både almene boliger og private udlejningsboliger.

Beslutningsforslaget er med enkelte sproglige justeringer en genfremsettelse af beslutningsforslag nr. B 32, folketingsåret 2002-03. Vedrørende beslutningsforslag nr. B 32 henvises til Folketingstidende 2002-03, tillæg A side 2017 og 2018 samt forhandlingerne side 5020.

Det er Enhedslistens opfattelse, at pensionskasserne og de øvrige pensionsinstitutter skal medvirke til at løse boligproblemerne – ikke ved, som hidtil, at investere i luksusbyggeri, som udlejes til høje huslejer, som ikke engang medlemmerne af pensionskasserne m.fl. kan betale. Pensionskasserne m.fl. skal derimod bygge almindelige udlejningsejendomme til rimelige priser, og ejendommene skal ikke opføres med henblik på salg.

Pensionskasserne m.fl. forvalter en meget stor del af samfundets samlede formue, og det er Enhedslistens opfattelse, at netop pensionskasserne m.fl. har et

samfundsøkonomisk ansvar over for det samfund, der udvikles, også i de næste 20, 30 og 40 år. Pensionsformuerne bør derfor i langt højere grad placeres i mere langsigtede investeringer til gavn for både medlemmerne og det øvrige samfund frem for i usikre aktieinvesteringer. En investering i en boligejendom til udlejning er en sikker investering, som på langt sigt giver et udmærket afkast, hvilket regeringen da også har erkendt og fremhævet i et regeringsnotat i forbindelse med de decentrale forhandlinger om finanslov 2003.

Den i folketingsåret 2002-03 vedtagne boligpakke fungerer ikke, hverken for det private eller det kommunale nybyggeris vedkommende. I stedet for gang i byggeriet er der kommet tilbagegang og stilstand.

Det er Enhedslistens ønske, at investeringsordningen skal være frivillig for pensionskasserne m.fl. Den pensionsberettigede kan dog kun opnå skattefradrag for pensionsindbetalinger, såfremt pensionskassen m.fl. følger investeringsregler, der indebærer, at minimum 10 pct. af pensionskassen med fleres aktiver investeres i nybyggeri af boligejendomme til udlejning til en rimelig anskaffelsespris.

## Skriftlig fremsættelse

**Keld Albrechtsen (EL):**

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

*Forslag til folketingsbeslutning om skattefradrag i forbindelse med pensionskassernes investeringer i nybyggeri af boligejendomme.*

(Beslutningsforslag nr. B 2).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager forslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.