

Værdistigninger vil således ikke udløse yderligere ejendomsværdiskat. Reduktionen i ejendomsværdiskatten i forhold til det tidligere regelsæt afhænger dermed af prisudviklingen på ejerboliger.

Tablet 1 viser mindre-beskatningen for en familie i den erhvervsaktive alder med en ejerbolig til en gennemsnitlig værdi af 1.096.000 kr. i 2002, under forudsætning af en gennemsnitlig stigning i ejendomsvurderingen på 2,5 pct. i

2003, 2 pct. i 2004 og 1,5 pct. i 2005. Hvis familien har købt boligen før 1. juli 1998, og dermed er berettiget til nedslag i ejendomsværdiskatten, bliver mindre-belastningen af ejendomsværdiskatten i medfør af skattestoppet 220 kr. i 2003, 400 kr. i 2004 og 540 kr. i 2005.

Hvis familien har købt boligen efter 1. juli 1998, og dermed betaler 1 pct. i ejendomsværdiskat, bliver mindre-belastningen 270 kr. i 2003, 500 kr. i 2004 og 670 kr. i 2005.

**Tablet 1. Ejendomsværdiskat under skattestoppet sammenlignet med det tidligere regelsæt, årets priser**

	2002	2003	2004	2005
	----- Procent -----			
Forventet gennemsnitlig stigning i ejendomsværdi <sup>1)</sup>	-	2,5	2,0	1,5
	----- 1000 kroner -----			
Gennemsnitlig ejendomsværdi for parfamilie i den erhvervsaktive alder	1.096	1.123	1.146	1.163
	----- Kroner -----			
Bolig købt før 1. juli 1998				
Ejendomsværdiskat (uændret SR-regler)	7.570	7.790	7.970	8.100
Ejendomsværdiskat (under skattestop)	7.570	7.570	7.570	7.570
Forskel i medfør af skattestoppet	0	220	400	540
Bolig købt efter 1. juli 1998				
Ejendomsværdiskat (uændret SR-regler)	10.960	11.230	11.460	11.630
Ejendomsværdiskat (under skattestop)	10.960	10.960	10.960	10.960
Forskel i medfør af skattestoppet	0	270	500	670

1) Væksten i ejendomsværdien er forudsat med udgangspunkt i den seneste konjunkturvurdering jf. Økonomisk Redegørelse august 2002 kombineret med den seneste 2010-fremskrivning, jf. Økonomisk Redegørelse januar 2002.

Kilde: Egne beregninger.

Den konkrete lettelse af ejendomsværdiskatten for den enkelte boligejer i medfør af skattestoppet afhænger af, hvordan boligpriserne faktisk udvikler sig fremover, herunder de betydelige regionale udsving, der kan forekomme. Hvis ejendomsværdierne i visse regioner eksempelvis stiger med 4 pct. fremover, bliver mindre-be-

skatningen noget større end beregnet ovenfor, jf. tabel 2. For en familie, som har købt boligen før 1. juli 1998, bliver mindre-belastningen af ejendomsværdiskatten 350 kr. i 2003, stigende til 1.090 kr. i 2005. For en familie, som har købt boligen efter 1. juli 1998, bliver mindre-belastningen 440 kr. i 2003, stigende til 1.370 kr. i 2005.