

Folketinget har i 1998 gennemført omfattende lovgivning vedrørende transfer pricing.

Der arbejdes endvidere løbende på at forbedre og effektivisere kontrollen på området. Jeg kan til eksempel oplyse, at der i Told- og Skattestyrelsens nyeste ligningsplaner er medtaget transfer pricing som et ligningstema.

Skattemyndighederne foretager til stadighed revisioner af multinationale koncerner. Da visse af lovgivningsinitiativerne først har materialiseret sig for nylig, kan det ikke forventes, at den fulde effekt endnu har slået igennem.

Endvidere kan jeg oplyse, at jeg allerede før sommerferien bad mine embedsmænd om at gå i gang med at foretage et analysearbejde, som blandt andet består i at indsamle oplysninger om og vurdere effektiviteten af de tilsvarende udenlandske regler, ligesom jeg lægger stor vægt på, at der løbende arbejdes med at forbedre samarbejdet mellem de forskellige myndigheder.

Området er således fortsat højt prioriteret.

Spm. nr. S 3029

Til økonomi- og erhvervsministeren (27/8 02) af: **Pernille Rosenkrantz-Theil (EL):**

»Vil ministeren kommentere det Jyske Grundejerblads (nr. 7 – juli 2002) oplysning om, at danske ejendomme p.t. giver et bedre afkast end værdipapirer (i artiklen »Flere ejendomme på færre hænder«) sammenholdt med regeringens forslag om »skattemæssig fradragsret ved opførelse af nye udlejningsboliger«?»

Svar (6/9 02)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Artiklen, »Flere ejendomme på færre hænder« omhandler den aktuelle situation på markedet for eksisterende private boligudlejningsejendomme. Generelt gælder, at prisen på sådanne ejendomme er bestemt af udbud og efterspørgsel. Afgørende for efterspørgslen er det forventede afkast af den investering, som et ejendoms-køb er. Afkastforventningerne er i høj grad bestemt af forventningerne til de fremtidige husle-

jeindtægter. Herigennem påvirker huslejereguleringen prisen på udlejningsejendomme.

Der er ikke noget overraskende i, at afkastet af en ejendomsinvestering ligger over afkastet af en obligationsinvestering. Investering i boligudlejningsejendomme anses generelt for at være mere riskobehæftet end investering i obligationer. Som »modydelse« vil investor derfor normalt betinge sig et højere afkast af en ejendomsinvestering.

Nybyggeriet af private udlejningsboliger har i mange år ligget på et lavt niveau. Dette indikerer, at afkastet af en investering i nybyggeri ikke har været konkurrencedygtigt i forhold til en langsigtet obligationsinvestering. Det forventede afkast af nybyggeri afhænger af prisen på byggeriet (grundkøb, håndværkerudgifter m.v.) i forhold til de fremtidige lejeindtægter, som udlejer forventer at kunne opnå under den gældende fri lejefastsættelse.

Som det fremgår af regeringens oplæg »Flere boliger – Vækst og fornyelse på boligmarkedet«, vil regeringen for at øge byggeriet af private udlejningsboliger i efteråret 2002 fremsætte et lovforslag, der indebærer, at såvel pensionsinstitutter som private får bedre økonomiske incitamenter til at igangsætte byggeri, ikke mindst i form af en skattemæssig fradragsret ved opførelse af nye udlejningsboliger, således at nybyggeri bliver konkurrencedygtigt i forhold til en langsigtet obligationsinvestering.

Spm. nr. S 3037

Til beskæftigelsesministeren (27/8 02) af:

Pernille Rosenkrantz-Theil (EL):

»Vil ministeren redegøre for, hvilken betydning det har, at den varslede ekstraordinære besparelse på AT og AMI er trukket tilbage, set i forhold til udgiftsposterne 17.21.01 og 17.21.02 i forslaget til finanslov for 2003?«

Begrundelse

Af finanslovsforslaget fremgår det ikke lysende klart, at der er tale om en udgiftsforhøjelse på 30 mio. kr. på de to poster i forhold til budgetoversigten for 2003, der fremgik af finanslovsforslaget for 2002.