

så der opnås tilfredsstillende forhold i bl.a. sundhedsmæssig henseende.

Ansvaret for, at bebyggelse opføres efter gældende lovgivning, påhviler bygherren og dennes rådgivere.

Byggelovens § 30 indeholder en anvisning på placering af strafansvaret i tilfælde, hvor et byggearbejde er udført på ulovlig måde. Efter bestemmelsen påhviler strafansvaret herfor den, der har forestået arbejdets udførelse, eller den, der har udført arbejdet, eller efter omstændighederne dem begge. Den, der har ladet arbejdet udføre, drages kun til ansvar, når han ikke kan opgive nogen anden, mod hvem strafansvaret kan gøres gældende, eller når han har medvirket til overtrædelsen vidende eller med bestemt formodning om forholdets ulovlighed.

Det er efter byggeloven kommunalbestyrelsen, der som bygningsmyndighed skal påse reglernes overholdelse i de enkelte byggeprojekter. Efter byggelovens § 16 må et byggearbejde således ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Som bygningsmyndighed skal kommunalbestyrelsen påse under sagsbehandlingen, at de regler, der er fastsat i bygningsreglementerne, overholdes, jf. byggelovens § 16A. Konstaters der ulovlige forhold, skal kommunalbestyrelsen påbyde forholdet lovliggjort.

Jeg mener således, at byggelovgivningen i dag giver kommunerne de nødvendige muligheder for at håndhæve bygningsreglementernes bestemmelsers overholdelse i de enkelte byggeprojekter.

Spm. nr. S 2290

Til socialministeren (28/5 02) af:

Morten Homann (SF):

»Hvad kan ministeren oplyse om de påtænkte forenklinger af lejeloven (jf. Mandag Morgen 22. april 2002), herunder hvilke elementer, der forventes forenklet, og hvornår forenklingerne forventes gennemført?«

Svar (4/6 02)

Socialministeren (Henriette Kjær):

Jeg kan til det rejste spørgsmål oplyse, at der efter min – og mange andres – opfattelse er et stort

behov for at gennemføre forenklinger af lejelovgivningen. Jeg har derfor i ministeriet iværksat et arbejde, som omfatter en gennemgang lovgivningen med henblik på at indkredse de områder, hvor forenklinger bør gennemføres samt forslag til sådanne forenklinger.

Det er på nuværende tidspunkt endnu for tidligt at fremkomme med udtalelser om, hvilke nærmere elementer i regelsættet, der vil blive gjort til genstand for sådanne forenklinger samt, hvorledes forenkling heraf vil ske.

Af mere principielle overvejelser kan jeg oplyse, at et af de bærende hensyn i bestræbelserne vil være at bibringe lovgivningen en højere grad af overskuelighed for de omfattede parter, herunder især lejere og udlejere. Lovgivningen indeholder en række regler af proceduremæssig karakter, som medvirker til at gøre lovgivningen uoverskuelig samtidig med, at de udgør en belastning i forhold til administration af udlejningsejendomme. Endvidere forekommer dele af lovgivningen at være formuleret og indrettet på en måde, som ikke er tilpasset den samfundsmæssige udvikling. Jeg tænker i denne forbindelse bl.a. på udviklingen indenfor IT og lignende. Det er derfor et element i bestræbelserne at foretage en vurdering af behovet for moderniseringer af regelsættet.

Det skal i denne forbindelse bemærkes, at forenkling af et så kompliceret lovområde som lejelovgivningen i sig selv er en kompliceret affære, som kræver mange overvejelser og stor præcision for at sikre en høj grad af kvalitet i produktet. Derfor lægger jeg vægt på, at processen får den tid, som er påkrævet.

Når denne redegørelse foreligger efter sommerferien, er det hensigten at inddrage de relevante aktører på området, herunder lejer- og udlejerorganisationerne, med henblik på at indhente disses kommentarer og bidrag i øvrigt.

Når denne proces er tilendebragt, vil resultatet danne grundlag for et lovgivningsinitiativ, som jeg forventer vil kunne foreligge i starten af 2003.

Ad spm. nr. S 1518

Fra økonomi- og erhvervsministeren er modtaget supplerende besvarelse af et af Carsten Bo Jensen stillet spørgsmål. Spørgsmålet, der sammen med det foreløbige svar er optaget i Folke-