

(Kort bemærkning).

Morten Homann (SF):

Jamen vi kan da godt dele Dansk Folkepartis intention om, at der skal bygges mere, og vi håber da også, at der kommer nogle konkrete forslag fra regeringen om, hvordan man kan gøre det.

Men dette forslag drejer sig også om noget andet. Det drejer sig nemlig om, hvordan man sikrer boliger til at løse boligsociale opgaver, og hvordan man kan sikre folk, der er hjemløse, en bolig. Det er jo sådan, at regeringens forslag alt andet lige vil betyde, at der er færre boliger til at løse de problemer.

Det kan godt være, at Dansk Folkeparti ikke opfatter forslaget her som et rigtigt redskab, men så vil jeg godt spørge hr. Freddie H. Madsen: Hvad er det for nogle redskaber, Dansk Folkeparti vil bruge for at sikre, at der er boliger nok til, at kommunerne kan anvise boliger til hjemløse og løse de boligsociale opgaver osv.?

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Når hr. Freddie H. Madsen siger, at vi må tale om, hvordan vi kan få private til at bygge boliger, vil jeg godt spørge, om hr. Freddie H. Madsen ikke er enig i og kan bekræfte, at det faktisk er sådan, at når man bygger privat nybyggeri, er der fri huslejedannelse, dvs. at der ikke er nogen, der sætter en begrænsning for, hvad den enkelte må tage i leje. Der er boligmangel, og det vil sige, at der vil være mange store muligheder for at leje ud. Er hr. Freddie H. Madsen ikke også enig i det? Der er rent lovgivningsmæssigt sådan set ikke noget, der forhindrer det, men man synes åbenbart, at det er mere interessant at investere pengene på andre måder.

Så vi jeg også godt spørge, om hr. Freddie H. Madsen ikke også er enig i, at det ikke er så forfærdelig mange boliger, man får ved at snakke. Nu har jeg i adskillige år hørt, at man netop fra Dansk Folkepartis side har sagt herinde, at vi må til at snakke om, hvordan vi kan få bygget nogle flere boliger. Hvornår går man i aktion, hvornår vil man rent faktisk være med til det, så man, i og med at der også er offentlige midler indblandet, sikrer, at der kan blive den anvisningsret, og at der bliver boliger nok?

(Kort bemærkning).

Freddie H. Madsen (DF):

Blot lige en kommentar til fru Lissa Mathiasen: Selvfølgelig er der fri huslejedannelse, når man

bygger nyt her i landet, men de private kan jo ikke konkurrere med boligforeningerne, fordi det er støttet boligbyggeri, og hvad skal vi så gøre, for at de private kan konkurrere og få en effektiv forrentning ud af de penge, de skal sætte ind i byggeriet? Det er jo det, det drejer sig om, det skal være rentabelt for private at bygge udlejningsejendomme.

Kl. 17.00

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Kun det korte spørgsmål til hr. Freddie H. Madsen: Hvor står der i f.eks. Københavnsområdet ledige private udlejningsejendomme, som ikke kan lejes ud? Jeg tror, der er mange, der gerne vil høre det svar, og jeg er sikker på, at de ville piske derud allerede inden for denne time, hvis det var tilfældet. Det er jo ikke sådan, at man ikke kan leje dem ud, problemet er, at man bare ikke har villet bygge dem.

(Kort bemærkning).

Morten Homann (SF):

Jeg vil gentage mit spørgsmål fra før: Når Dansk Folkeparti ikke kan støtte forslaget her, må det jo være, fordi man har nogle andre forslag til, hvordan det kan sikres, at kommunerne kan anvise boliger til folk, der f.eks. er hjemløse, og andre, som har brug for en bolig. Hvordan vil man løse det problem, hvis man ikke ønsker at bruge SF's forslag, særlig set i lyset af, at regeringen alt andet lige vil begrænse antallet af boliger, der kan anvises?

(Kort bemærkning).

Freddie H. Madsen (DF):

Til fru Lissa Mathiasen vil jeg sige: Nej, selvfølgelig står der ikke nogen lejligheder tomme her i København, det er helt klart. Men fru Lissa Mathiasen får altså heller ikke nogen private til at bygge, for i dag kan man ikke bygge boliger til almindelige borgere, som kan konkurrere med de almennyttige boliger, og derfor siger jeg: Hvad gør vi? Kan vi i fællesskab finde en løsning, så det bliver rentabelt? Jeg kender mange byggefirmaer, som gerne vil i gang med at bygge private boliger, men de kan ikke få økonomi i det, fordi der ikke er lejere til den store husleje, der vil blive tale om.

Den fg. formand (Inge Dahl-Sørensen):
Fru Carina Christensen som ordfører.