

dag. Forslaget har til hensigt at skaffe kommunerne flere muligheder for at anvise boligsøgende en lejlighed ved at tvinge de private udlejere til at stille hver fjerde ledige lejlighed til rådighed for kommunal anvistning.

Som begrundelse herfor anføres i forslaget, at den kommunale anvisningsret til almene boliger er et meget væsentligt værktøj til at løse de boligsociale opgaver, da der ikke alle steder er et tilstrækkeligt udbud af boliger til anvistning til at opnå en tilstrækkelig varieret beboersammensætning.

Jeg kan sige, at det altså ikke er denne regerings politik at begrænse de private udlejerers ret til at råde over deres ejendom, herunder til at bestemme, hvem de ønsker at udleje til inden for rammerne af den eksisterende lejelovgivning.

Regeringen er naturligvis ikke modstander af, at den private udlejningsboligsektor deltager i løsningen af boligsociale problemer; sektoren løser faktisk allerede en ikke uvæsentlig del af disse problemer, som eksempelvis By og Byg har påvist i sin rapport »Det boligsociale Danmarks-kort«. Men skal man videre ad den vej, bør det ske ved, at kommunerne indgår aftaler med de private udlejere om, i hvilket omfang udlejerne har mulighed for at stille boliger til rådighed og i givet fald, hvilken del af kommunernes boligsociale problemer de kan medvirke til at løse.

Tvang er efter regeringens opfattelse ikke den rigtige vej til den øgede integration, der tales om i forslaget. Regeringen ønsker i stedet, at det samlede udbud af boliger inden for alle ejerformer øges.

Gennem nedsættelse af den kommunale grundkapital til 7 pct. og forøgelse af kvoten af private andelsboliger til 1.800 har regeringen allerede taget det første skridt i den retning. Samtidig overvejer vi, hvorledes vi får motiveret både pensionsinstitutterne og de private investorer til at opføre udlejningsbyggeri.

Det øgede udbud af boliger vil efter regeringens opfattelse give bedre mulighed for generelt at sikre en mere varieret beboersammensætning inden for alle boligområder, og hermed øges også den valgfrihed, der efterlyses i forslaget for kommunernes anvisningsmuligheder.

Regeringen kan ikke støtte forslaget.

Inge-Lene Ebdrup (V):

I Venstre er vi stadig modstandere af at tvinge private udlejere til at lade kommunerne disponere over 25 pct. af de private lejligheder, lige-

som vi var det, da forslaget sidste gang – dog i en lidt anden udgave – blev drøftet.

Forslaget er en klar indskrænkning af den private udlejer selvbestemmelsesret. Efter vores mening er det meget rimeligt, at den almene sektor stiller en del lejligheder til rådighed for kommunerne, da det er en del af ideen bag at have en offentligt støttet boligsektor.

Omvendt vil vi blankt afvise, at det offentlige skulle kunne tiltvinge sig ret over privatmands ejendom i øvrigt ifølge dette forslag uden nogen form for kompensation.

Kl. 16.50

Her i salen har vi tidligere behandlet flere forslag, som skal være med til at øge antallet af boliger, nedsætte den kommunale grundkapital og forøge andelsboligkvoten, og jeg glæder mig meget, til vi skal behandle regeringens bebudede lovforslag, der skal gøre det attraktivt at investere i opførelsen af privat udlejningsbyggeri.

Så må jeg sige, at jeg ikke deler den skepsis, der er kommet til orde i den seneste tid, om at kommunerne skulle udskyde opførelsen af en meget væsentlig del af de planlagte almene boliger på grund af regeringsaftalen. I det hele taget ser jeg meget lyst på fremtiden, når det drejer sig om at øge antallet af boliger i Danmark.

I forslagsstillernes bemærkninger til forslaget forudsættes det, at regeringens forslag om at sælge en del af de almene boliger til lejerne vil betyde, at der alt andet lige bliver færre boliger at anvise for kommunerne. Jeg vil gerne understrege, at sådanne forudsigelser fra SF om, hvad forslaget om salg af almene boliger vil indeholde, er grebet ud af den blå luft. Ingen, ej heller regeringen har jeg forstået, kan eller vil endnu sige, hvad det endelige forslag kommer til at indeholde for så vidt angår takten af salget, den endelige fremgangsmåde og mange andre aspekter, bl.a. hvordan den kommunale anvisningsret skal udmøntes i fremtiden. Derfor er det alt for tidligt, at modstanderne af forslaget om at sælge de almene boliger kommer med deres dommedagsforudsigelser om varetagelsen af det, der bliver kaldt den boligsociale opgave.

Jeg vil benytte lejligheden til at påpege, at Venstre selvfølgelig støtter, at der kan indgås frivillige aftaler mellem en privat udlejer og en kommune om, at kommunen kan råde over en aftalt del af den private udlejer lejligheder.

Det er vigtigt, at vi også fremover har en privat udlejningssektor, og derfor er dette forslag om, at staten efter vores opfattelse skal kunne udøve magtmisbrug over for de private udleje-