

**Pernille Falcon (EL):**

Enhedslisten kan støtte forslaget om, at beboerne i en almen boligafdeling skal have ret til at skifte til en anden almen boligorganisation. Det er et positivt skridt for udviklingen af beboerdemokratiet.

I dag er det alt for vanskeligt at skifte almen boligorganisation, og hvis forslaget vedtages, vil det i sig selv kunne sikre bedre betingelser for boligafdelingerne, for det vil givet udløse en stor lydhørhed fra de almene boligorganisationer i forhold til de enkelte afdelingers behov, og det vil blive nemmere at få en mere fleksibel administration, tilpasset de enkelte afdelinger.

Enhedslisten vil i forbindelse med udvalgsbehandling af forslaget godt have indarbejdet nogle forskellige ændringer. Vi mener f.eks., at beslutningen om at skifte almen boligorganisation både skal kræve et flertal på et afdelingsmøde og efterfølgende bekræftes af en urafstemning, hvor der er almindeligt flertal blandt de afvignende stemmer. Det vil sikre bedre tid, en mere bred debat, og at alle beboerne mere aktivt tager stilling og ikke bare de 10-15 pct., der traditionelt tropper op til afdelingsmøderne.

Et andet forhold er, at et 6-måneders-varsel er alt for kort tid til den afgivende boligorganisation. Enhedslisten vil foreslå en mere rimelig varslingstid på 1 budgetår, således at den almene boligorganisation kan nå at omstille sig.

Men bortset fra det er vi positive over for forslaget, og vi synes til gengæld ikke til forskel fra de borgerlige partier, at det skal misbruges, sådan at det kommer ind i forslaget om at hugge de almene boligorganisationer ned ved at sælge deres lejligheder.

**Tove Videbæk (KRF):**

SF ønsker via dette forslag at give almene boligafdelinger adgang til selv at vælge, hvilken boligorganisation der skal administrere den pågældende boligafdeling.

Kl. 16.40

Som jeg læser det, er lovforslaget formuleret lidt uklart, således at det kan forstås som et spørgsmål om tvangsmæssig afståelse af ejendomme til andre boligselskaber eller som et spørgsmål alene om administration. Det vil sige, at boligforeninger kan administrere ejendomme, som tilhører andre boligforeninger.

Hvis forslaget kun drejer sig om administration og ikke overtagelse, ser vi det sådan, at det kan være en mulighed i de alleryderste tilfælde,

hvor alle andre muligheder er udtømt, og alting er gået i hårknode i en afdeling.

Omvendt må jeg sige, at hvis forslaget skal forstås som et spørgsmål om tvangsmæssig afståelse af ejendomme, ja, så kan det måske netop bane vejen for salg af almenyttige boliger til private, og det tror jeg måske ikke var det, som SF egentlig ville med forslaget.

På det praktiske plan kan kommenteres, at det er en meget kort tidsfrist, nemlig 6 måneder, til at skifte boligforening. Hvad enten der er tale om almenyttig eller privat boligadministration, er 6 måneder en meget kort frist.

Derudover vil lovforslaget gribe ind i selve den måde, den almenyttige boligsektor fungerer på, eksempelvis kunne det tænkes, at et alment boligselskab ville yde mindre fordelagtige lån til de forskellige afdelinger, hvis den pågældende lov blev gennemført. Som konsekvens kunne det måske tænkes, at det ville blive sværere at foretage boligforbedringer m.v.

Men jeg ser frem til resultatet af det udvalgsarbejde, som p.t. foregår i den her sag, og jeg vil da også gå positivt ind i udvalgsarbejdet om det her forslag, men som det foreligger, kan Kristeligt Folkeparti ikke støtte det.

**Den fg. formand (Inge Dahl-Sørensen):**

Ordføreren for forslagsstillerne, hr. Morten Homann.

**Morten Homann (SF):**

Jeg vil gerne sige tak til ordførerne for de mestendels pæne bemærkninger om forslaget. Jeg vil sige sådan indledningsvis, at jeg opfatter det her forslag som en klar styrkelse af demokratiet i den almene boligsektor, en forbedring af den almene boligsektor, som den ser ud.

Tvivlsspørgsmål og de spørgsmål, som er blevet rejst, håber jeg, vi kan få afklaret i løbet af udvalgsarbejdet, så vi har et forslag, hvor alle spørgsmål er besvaret, når vi når til de endelige behandlinger af det.

Jeg vil lige knytte nogle kommentarer til de enkelte ordførere. Jeg vil sige tak til Enhedslistens ordfører for støtten til forslaget. Jeg tror, at netop den vinkel med, at det giver beboerne i den almene sektor en mere demokratisk indflydelse, at det giver nogle flere muligheder, noget mere dynamik i demokratiet i den almene sektor, er vigtig, hvis man skal have fornyet og moderniseret den almene sektor og fortsat holde fast i, at det er et stærkt valg, en stærk valgmulighed på boligmarkedet.