

for at nå alle syv spørgere. Den første er hr. Keld Albrechtsen.

#### Spm. nr. US 70

##### Keld Albrechtsen (EL):

Jeg vil gerne spørge ministeren, hvad han vil gøre for at få gang i det almene nybyggeri.

Det var jo sådan, at der blev vedtaget en lovgivning, som lå fra den tidligere regering, om en bedre finansiering for kommunerne ved, at staten overtog halvdelen af indskuddet. Men så skete der jo også det, at regeringen lavede en aftale med kommunerne om økonomien, som så har medført, at den tilvækst i det almene byggeri, som vi havde håbet på, og som ministeren tidligere selv har bebudet med store armsving, helt op til 11.000 i år, jo altså ikke kommer. De seneste prognoser viser tværtimod, at byggeriet er ved at gå helt i stå.

Derfor vil jeg godt spørge ministeren, hvad han vil gøre for at få skub i det almene nybyggeri.

##### Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Som det allerede er vedtaget her i Folketinget, er grundkapitalen jo nedsat fra 14 pct. til 7 pct. Jeg kan sige, at primo april er der indmeldt tilsagn til 3.400 boliger. Vi har klart tilkendegivet i regeringsgrundlaget, at regeringen ønsker at bygge flere almene boliger. Vi ønsker flere andelsboliger. Vi har også her i Folketinget vedtaget en ny lov på området, der hæver kvoten fra 1.000 til 1.800. Vi har sagt, at vi vil fremsætte forslag til at få private pensionsinstitutter til at bygge flere boliger.

Kl. 13.15

Vi mener altså, at der er behov for et bredt, varieret boligudbud, og vi tilkendegiver, at vi også vil bygge flere almene boliger, som hr. Keld Albrechtsen siger.

Så vil jeg godt sige med hensyn til, at nu går det hele i stå. Jeg har bedt ministeriet vurdere tallene vedrørende almene boliger, og hvis det holder, hvad der indtil nu er udmeldt, er vi måske i nærheden af 8.000 boliger på dette område.

Men det er utrolig svært at spå om fremtiden. Der er ingen, hverken hr. Keld Albrechtsen, jeg selv eller mit ministerium, der ved, hvor vi ender med hensyn til antallet af almene boliger. Det er kommunernes opgave at sørge for, at der er det fornødne antal boliger til rådighed.

##### Keld Albrechtsen (EL):

Jeg synes, det er et nærmest forbløffende svar, ministeren kommer med, for nu erkender ministeren jo, at de dystre prognoser, som har været fremme f.eks. fra Håndværksrådet og Byggeriets Arbejdsgivere, at ministeren nu også mener, at de prognoser er korrekte, og lander nede omkring 8.000.

Er det godt nok, hr. minister, når regeringen selv har sat 11.000 som måltal og tidligere med sikker stemmeføring har hævdet, at der ville komme 11.000. Det kan jeg simpelt hen ikke forstå, og jeg kan heller ikke forstå ministerens passivitet over for de prognoser.

Ministeren har måske bemærket, og det kunne være, det har hans specielle interesse, at i særlig grad på Fyn er byggeriet gået helt baglæns. Det må da gøre indtryk på ministeren.

Jeg må indrømme, at jeg ikke synes, svaret er godt nok, og derfor vil jeg simpelt hen gentage spørgsmålet. Hvad vil ministeren gøre for at få gang i det almene nybyggeri?

##### Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Jeg vil gerne have lov til at sige til hr. Keld Albrechtsen, at det med, at jeg skulle erkende, at vi på dette område ikke får bygget det antal boliger, vi gerne vil have, kan jeg ikke tiltræde. Det, det drejer sig om i den her sag, er jo netop, at vi alle sammen er klar over, at der er behov for, at der bliver bygget flere boliger, herunder også almene boliger.

Det har regeringen også tilkendegivet. Jeg har faktisk tilkendegivet, at vi i finansloven for 2003 vil afsætte flere penge til byggeri af ungdomsboliger. Det er også et område, vi har sagt, at vi prioriterer.

Så synes jeg altså, at det er lidt fantastisk, at man kan sige, at det hele går i stå. 2001 havde 6.500. En forsigtig prognose, som ingen vel kan sige er korrekt, fordi det er en prognose, tilsiger ca. 8.000 boliger.

Hertil kommer, at der er masser af andre nye initiativer, og det, der egentlig er vigtigt for hele boligsituationen, er jo nettoantallet af boliger, både når vi taler andelsboliger, når vi taler almene boliger, og når vi taler privat opførte lejeboliger. Også med hensyn til tagboliger er der taget skridt til at se på reglerne for at få gang i byggeriet af den type boliger her i København.