

Forslaget ligestiller de ældre beboeres boligbetaling, uanset hvilken boligform de har. Uanset om man bor på plejehjem, i en beskyttet bolig eller i en plejebolig, vil man nu inden den 1. januar 2003 have krav på at blive omfattet af boliglovgivningen, og den ældre vil få lejerstatus. Huslejen vil herefter blive fastsat som sammenligningsleje.

Derudover vil de ældre, hvis bolig omdannes efter den almene boliglov, få mulighed for at øve indflydelse på bygningens drift, vedligeholdelse m.v. gennem beboerdemokratiet.

Vi hilser velkommen, at de ældre får flere rettigheder som følge af dette forslag. Derfor ser Venstre positivt på forslaget og på det forhold, at der skabes en sammenhæng mellem den leje, der betales, og kvaliteten af boligen.

Så vi anbefaler forslaget.

Kl. 21.00

René Skau Björnsson (S):

Det her forslag er jo også en slags arvegods fra SR-regeringen, og selve forslaget er vi i Socialdemokratiet naturligvis positive over for.

Der har desværre været flere tilfælde af urimelige forskellige i huslejen for boliger, sådan at ældre på gamle utidssvarende plejehjem og beskyttede boliger har betalt væsentligt mere i husleje end folk i nye pleje/ældreboliger i selv samme kommune. Den forskel er et resultat af de forskellige beregningsmetoder, der anvendes under henholdsvis boliglovgivningen og serviceloven.

Det er ofte tilfældigheder, der afgør, hvor den enkelte ældre eller handicappede placeres, og som følge af de forskellige beregningsmetoder, som anvendes under de forskellige love, er det derfor også tilfældigheder, der tit har afgjort, hvad vedkommende skulle betale i husleje. Det tilfældighedsmoment er u hensigtsmæssigt, og Socialdemokratiet vil derfor gerne ændre lovgivningen og råde bod på de problemer.

Med lovforslaget sikres det også, at intentionerne bag såvel plejeboligreformen, bistandslovsreformen og satspuljeforliget fra 2000 bliver opfyldt, hvilket vi selvsagt også er meget opsatte på.

Vi har dog nogle ting, også ud fra de høringsvar, der er kommet, som vi mener bør drøftes nærmere under udvalgsbehandlingen:

Det er nødvendigt at se på det fortsat store antal boliger, som vi ikke kan sige er tidssvarende. Selv om vi i 1995 i forbindelse med plejeboligreformen gav kommunerne et økonomisk in-

citament til at modernisere deres utidssvarende boliger, har vi stadig væk 17.000 boliger, som ikke lever op til standardkravene for en ordentlig bolig. Det er over halvdelen af samtlige 32.000 pladser på vores plejehjem og i de beskyttede boliger. Det tal er stadig væk alt for højt, og det skal vi arbejde videre med at få nedbragt.

Vi mener også, at det kan være nødvendigt at se nærmere på reglerne for sideaktiviteter, som også bliver nævnt i nogle høringssvar. I den nuværende form favoriserer reglerne den private udlejningssektor frem for den almene. Det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at driftsforholdene i de private selvejende institutioner stemmer bedst overens med principperne i det private udlejningsregelsæt, fordi det ofte er en driftsaftale, som både dækker bygninger og plejen af de ældre. De selvejende institutioner vil ikke kunne overgå til det almene system, fordi sideaktivitetsreglerne her ikke tillader, at den almene udlejer kan forestå plejen.

I Socialdemokratiet vil vi arbejde for en lempelse af de her regler for at undgå forskelsbehandlingen. Og det håber vi også der vil være opbakning til på et senere tidspunkt i Folketinget.

Med alle de her bemærkninger skal jeg understrege, at Socialdemokratiet bakker op om forslaget og vil gå positivt ind i udvalgsarbejdet.

Freddie H. Madsen (DF):

Dette forslag er en række af de forslag, der skal give vore ældre medborgere mere retfærdighed og bedre livskvalitet, da den svage gruppe herefter bliver behandlet på lige fod med de øvrige ældre medborgere. Det er selvfølgelig særdeles rimeligt, at samfundet tager hånd om den gruppe svage borgere i vort samfund.

Forslaget ligestiller de ældres boligudgifter, uanset hvilken boligform de ønsker at bo under, og uanset om den ældre er tvunget til at bo på et plejehjem eller i en beskyttet bolig.

Ældre og plejekrævende vil inden den 1. januar 2003 have krav på, at også de vil komme under boliglovgivningen, og at de ældre vil få status som almindelige lejere, og der vil herefter blive foretaget en sammenligning af lejen.

Derudover vil de ældre, hvis bolig omdannes efter almenboligloven, få mulighed for at øve indflydelse på boligernes drift gennem beboerdemokrati, og det har vi i Dansk Folkeparti arbejdet for gennem flere år og er selvfølgelig glade for.