

**Spm. nr. S 1343**

Til økonomi- og erhvervsministeren (13/3 02) af:  
**Keld Albrechtsen (EL):**

»Kan ministeren oplyse den aktuelle byggerate for støttede boliger fordelt på landets kommuner – vist ved en opdatering af Danmarkskortet i forbindelse med besvarelsen spørgsmål nr. S 13 af 20. januar 2000, og give en vurdering af effekten af den indgåede aftale mellem Finansministeriet og Kommunernes Landsforening og antallet af nybyggede lejeboliger i kommunerne for årene 2002, 2003 og 2004?«

**Begrundelse**

Ministeren svarede i forbindelse med 1. behandling af L 13 d. 15. januar 2002, at der bygges 11.000 nye boliger i år, men det harmonerer skidt med de udmeldinger, der kommer fra forskellig side vedrørende effekten af den indgåede aftale på kommunernes byggetakt. Senest har Håndværksrådets økonom, Bo Sandberg, udtalt i Licitationen d. 12. marts 2002, at den annoncerede byggefest i kommunerne »risikerer at slutte, før den for alvor nåede at komme i gang«. Nedsættelsen af den kommunale grundkapital satte skub i den kommunale byggeaktivitet, mens aftalen om de kommunale budgetter vil betyde en stopklods for den selv samme aktivitet.

**Svar (22/3 02)**

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Indledningsvis skal jeg henvise til svarets bilagsdel, hvor det almene byggeris aktuelle fordeling på kommuner er belyst. I bilag 1.a og 1.b er vist en opdatering af det nævnte Danmarkskort, jf. den daværende by- og boligministers besvarelse af Boligudvalgets spørgsmål 13 af 20. januar 2000 (alm. del). (Ikke optrykt her). I bilag 2 er vist en tabel med de bagvedliggende data.

Regeringen og Kommunernes Landsforening har den 26. februar 2002 indgået en aftale om kommunernes økonomi i forbindelse med budget 2002. Det ene hovedelement heri er, at kommunerne i et fælles brev opfordres til at overveje, om man ved at fjerne eller udskyde udgifter i 2002 kan lette budgetlægningen for 2003 samtidig med, at regeringens vækst- og skattemålsætning kan opfyldes. Det andet hovedelement er, at kommunerne som følge af finanslovsaftalen får tilført ½ mia. kr. ekstra til ældreområdet.

Hvilken effekt denne aftale får på det antal tilsagn til alment byggeri, som kommunerne ellers havde planlagt at give i 2002, er vanskeligt at vurdere på forhånd. Det afhænger jo såvel af omfanget af de udgiftsjusteringer, de enkelte kommuner i lyset af aftalen vil foretage, som af de enkelte kommuners prioritering mellem forskellige udgiftsformål.

Jeg vil i forlængelse heraf understrege, at det er kommunernes ansvar at sikre det tilstrækkelige antal almene boliger i kommunen – såvel familieboliger som ungdoms- og ældreboliger – mens det er regeringens ansvar at sikre, at kommunerne har de fornødne redskaber til rådighed. Med vedtagelsen af regeringens forslag (L 29) om nedsættelse af den kommunale grundkapital fra 14 til 7 pct. af anskaffelsessummen for alt alment byggeri har regeringen givet kommunerne særdeles gode rammer til at sætte mere gang i byggeriet af almene boliger. I hvilket omfang dette rent faktisk sker, får vi at se i løbet af 2002.

Jeg kan i den forbindelse oplyse, at der på regeringens forslag til finanslov for 2002, som blev fremsat den 29. januar 2002, er budgetteret med, at kommunerne giver tilsagn til i alt 20.400 nye almene boliger i årene 2002-2004, hvilket bl.a. afspejler den forudsatte virkning af grundkapitalnedsættelsen, som gælder indtil juni 2004.

Som jeg også tilkendegav i min besvarelse af 6. marts 2002 af Boligudvalgets spørgsmål 26 (alm. del – bilag 89), vil jeg under alle omstændigheder følge tilsagnsgivningen til alment byggeri meget nøje i den kommende tid.