

Den næste sag på dagsordenen var:

**8) Første behandling af lovforslag nr. L 120: Forslag til lov om ophævelse af lov om fremme af byggeriets udvikling og ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. (Nedlæggelse af Byggeriets Udviklingsråd, afskaffelse af statslig refusion af udgifter til beboerrådgivere og nedlæggelse af visse puljer på bygge- og boligområdet).**

Af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen).

(Fremsat 27/2 2002).

Lovforslaget sattes til forhandling.

### Forhandling

**Inge-Lene Ebdrup (V):**

Dette lovforslag er jo et sammensurium af flere forskellige elementer, og derfor har jeg inddelt min ordførelse i tre hovedpunkter: 1) Nedlæggelse af Byggeriets Udviklingsråd, 2) Ophævelse af tilskudsordningen til forsøgsbyggeri og forsøg med alternative boliger til unge, og 3) Bortfald af statens udgifter til beboerrådgiverne i de almene bebyggelser.

Kl. 19.35

For det første nedlæggelsen af Byggeriets Udviklingsråd. Venstre er af den opfattelse, at det er meget vigtigt med dialog med byggeriets parter, især for at sætte fokus på kvalitet, pris og nye metoder. Alligevel kan vi sagtens støtte, at dette råd som et led i regeringens generelle oprydning i overflødige råd, nævn og puljer nu bliver nedlagt.

Vi er helt trygge ved, at dialogen mellem ministeren og byggeriets parter kan varetages af andre organer, som også er nævnt i ministerens skriftlige fremsættelse af forslaget, nemlig By og Byg, Byggeriets Evalueringscenter og Byggepolitisk Forum. Det er vigtigt, at vi har nogle brede fora, hvor dialogen kan foregå, og den mener Venstre fint kan foregå, selv om BUR nedlægges.

For det andet omhandler lovforslaget en ophævelse af tilskudsordningen til forsøgsbyggeri og forsøg med alternative boliger til unge. Besparelsen skal ses som en del af den omprioritering, regeringen med finanslov 2002 har gennemført. I stedet for indviklede ordninger med forskellige fine navne ønsker vi i Venstre enkle og klare ordninger, som kan imødegå den store boligomangel, vi oplever i Danmark og især i hovedstadsområdet.

Vi ser nedsættelsen af den kommunale grundkapital som et fint incitament til at bygge flere ungdomsboliger. Derudover mener vi, at den fremsatte konkurrenceevnepakke og arbejdet med at fremme det private udlejningsbyggeri er mere fremadrettet, og vi forventer i løbet af foråret en stigning i det private boligbyggeri.

Endelig indebærer lovforslaget for det tredje, at statens udgifter til beboerrådgivningsordningen i almene bebyggelser fjernes. Dette vil betyde, at der stadig vil være mulighed for Landsbyggefonden til at fortsætte ordningen, eventuelt sammen med andre interessenter.

Venstre ser boligrådgivernes hidtidige indsats som et udmærket element i den sociale indsats. Vi mener dog, at denne meget lokale indsats fortrinsvis bør varetages lokalt, og dermed er også sagt, at vi gerne ser, at andre tager teten og viderefører arbejdet, hvis det efter en lokal vurdering synes nødvendigt. Der kan være flere interessenter, f.eks. kommunen, og det er også set flere steder, at rådgivningen er en del af den lokale boligforenings aktiviteter.

Som en sidebemærkning ser vi i Venstre i øvrigt gerne, at de almene boligorganisationer virkelig lægger sig i selen, for så vidt angår en styrkelse af beboerdemokratiet. Mange steder halter beboerdemokratiet, og naboer kender knap nok hinanden. Der er selvfølgelig undtagelser, men de steder, hvor beboerdemokratiet svigter, er måske netop dér, hvor et velfungerende beboerdemokrati, naboskab, eller hvad man vil kalde det, kunne være med til at løfte en del af den boligsociale indsats.

Det er vigtigt, at beboernes naturlige interesse i at bevare deres boligområde som et dejligt, fredeligt og vedligeholdt område vækkes til live igen, og her mener jeg, at de almene boligselskaber har en stor opgave foran sig, som de burde lægge mange flere kræfter i at løse. Men jeg noterer mig også, at der i den almene sektor er større og større fokus på området.

Venstre støtter lovforslaget fra økonomi- og erhvervsministeren.

(Kort bemærkning).

**Keld Albrechtsen (EL):**

Nu er jeg jo selv en af dem, der som boligforeningsformand har deltaget i det arbejde.

Jeg går ud fra, at Venstres ordfører er klar over, at de rådgivere, der er mulighed for at ansætte i en boligforening, ansættes på et helt andet lovgrundlag end dem, man nu vil skære pengene væk fra fra Venstres side. Det ene kan