

står ved magt, hvad salgsprisen har været, samt hvordan det offentlige frem over vil sikre sig, at fredningsbestemmelserne overholdes, og den offentlige adgang til fortet opretholdes?»

Begrundelse

Det statslige ejendomsselskab Freja A/S har netop solgt fæstningsanlægget Middelgrundsfortet til en privat køber.

Spørgeren er interesseret i, at Middelgrundsfortet forbliver som en statsejet ejendom med offentlig adgang og vil derfor forhøre sig om muligheden for, at ministeren underkender salget og trækker Middelgrundsfortet tilbage fra Freja. Det er vigtigt, at historiske mindesværker bevares for eftertiden, og at vi fortsat har snor i, at området ikke forfalder og mere og mere lukkes af for borgerne, som det eksempelvis er sket med Flakfortet.

Flere kilder vurderer Middelgrundsfortet til at være mindst 20 mio. kr. værd, men Freja har angiveligt solgt fortet for omkring 5 mio. kr. Det kunne være et argument for at underkende salget, hvis det er rigtigt, at salgsprisen har været væsentligt under 20 mio. kr.

Med i billedet her hører det, at Middelgrundsfortet, da det blev bygget i perioden 1890-94, kostede 10 mio. kroner. Hvis det tal fremskrives til nutidspriser, kan det i store træk sammenlignes med prisen for Storebæltsforbindelsen.

Spørgeren finder det fattigt at sælge ud af Danmarks fortidsminder – og mærkværdigt at sælge dem for så lavt et beløb.

Hvis salget står ved magt, er spørgeren interesseret i at få oplyst, hvordan det offentlige vil sikre sig, at fredningsbestemmelserne for fortet overholdes, samt hvordan den offentlige adgang til fortet sikres.

Svar (21/2 02)

Finansministeren (Thor Pedersen):

Middelgrundsfortet blev i starten af 1998 indskudt af staten i Statens Ejendomssalg A/S (Freja ejendomme A/S) efter Finansudvalgets tiltrædelse af Akt 65 13/12 1997. Derved blev der formelt truffet beslutning om statens salg af Middelgrundsfortet.

Når en ejendom er indskudt i Freja ejendomme A/S, kan den sælges til tredjepart efter be-

slutning i selskabets bestyrelse. Freja ejendomme A/S har den 12. februar 2002 meddelt mig, at selskabets bestyrelse har godkendt salg af Middelgrundsfortet.

Jeg har derfor forelagt spørgsmålet om salgspris samt spørgsmålet om den forsatte offentlige adgang til fortet for Freja ejendomme A/S. Selskabet har oplyst følgende, hvortil jeg skal hen-

viser:
»Middelgrundsfortet er solgt til Peter Bech. Købesummen kan efter gensidig aftale ikke opløses.

Det har taget over fire år at finde en køber til fortet, der er beliggende på en kunstig ø i Øresund. Der har været adskillige drøftelser og forhandlinger med interesserede køberemner, men prisindikationer, som de i spørgsmålet nævnte 20 mio. kr., har aldrig været fremført af noget køberemne. Desuden har både selskabet og Foreningen Middelgrundsfortet i flere omgange forsøgt at interessere større danske fonde for fortet. Men det er ikke lykkedes.

I øvrigt bør købspris og de forpligtelser, der kommer til at hvile på køber, ses under ét.

Den nuværende køber har accepteret alle de væsentlige krav, som selskabet har stillet, nemlig:

- at køber dokumenterer både evne og vilje til at tage vare på den fredede ejendom og er rede til at foretage de investeringer, der er nødvendige for, at der på sigt kan skabes en drift, som ikke er underskudsgivende, samt er nødvendige for at sikre fortets eksistens på længere sigt.
- at der tinglyses en servitut, der sikrer offentligheden adgang til øen.
- at der i form af en samarbejdsaftale tilbydes Foreningen Middelgrundsfortet en fremtid på øen med mulighed for fortsættelse af væsentlige dele af foreningens hidtidige virke, herunder visse indtægts-givende aktiviteter.
- at sælger har ret til at forestå et eventuelt videresalg og skal godkende en eventuel ny ejer.«

Endelig kan jeg oplyse, at Middelgrundsfortet er omfattet af både fortidsmindefredning og bygningsfredning. Fredningslovgivningens bestemmelser gælder både for private og offentlige ejendomsindehavere. Det påhviler fredningsmyndighederne at sikre, at de på ejendommen pålagte fredningsbestemmelser overholdes.