

at bygge flere boliger, både almene, andelsboliger og ejerboliger. Derfor skal den nye regering som sagt have ros for at have genfremsat flere af den tidligere socialdemokratiske ledede regerings lovforslag, når det gælder øget boligbyggeri. Det er vi utrolig glade for og havde gerne set, at regeringen også var positivt indstillet over for at få bygget de 750 fælles 4'ere til unge og tilskynde pensionskasserne til at bygge. Men sådan er det ikke, kunne vi høre på sidste uges debat her i salen.

På et enkelt område er vi da også skeptiske over for dette her lovforslag, for det er jo desværre ikke en helt eksakt kopi af det lovforslag, L 27, som vi har fremsat fra vores boligpakke. Dette forslag, vi behandler i dag, adskiller sig ved, at når det gælder opfølgning på miljøet, dvs. Miljøministeriets solvarmeplan, der trådte i kraft i maj 2001, ja, så er det på magisk vis røget ud af regeringens lovforslag under kopieringen.

Men det er jo de toner, vi hører fra den nye regering, at man ikke længere ønsker at gøre noget for vores fælles miljø, hverken lokalt eller globalt. Nu har vi også fået vished for, at man heller ikke ønsker at inddrage borgerne, når det gælder miljøforbedrende tiltag i deres egne boliger.

Når alt kommer til alt, vil vi dog trods alt som sagt rose regeringen for nu at sikre, at der i hvert fald kan bygges 800 flere andelsboliger om året fremover, boliger, der kan sætte gang i en positiv flyttekæde på boligmarkedet til gavn for både ældre, børnefamilier og i sidste ende studerende, unge og andre i bolignød – boliger, der er hårdt brug for.

Socialdemokratiet er derfor positive og ser frem til en videre behandling af forslaget.

Freddie H. Madsen (DF):

L 41 er en genfremsættelse af en del af L 46 og vil betyde en væsentlig udvidelse af andelsboligkvoten, en forøgelse af andelsboligkvoten fra 1.000 til 1.800 om året og en ændret finansiering, således at den bliver udgiftsneutral for staten, ja, den vil endog give en mindre udgift både for stat og kommuner.

Andelsboligerne er i de senere år blevet en så attraktiv boligform, især for vore ældre medborgere. Her må jeg konstatere, at mange af de ældre bruger en del af deres friværdis i den tidligere bolig, de har haft. Mange går sågar sammen og laver et oldekollebofællesskab, hvor de hjælper hinanden og dermed får et bofællesskab eller en social forpligtelse over for hinanden, ved

at de hver dag er i kontakt med de øvrige beboere i netop deres bofællesskab.

Dette lovforslag indebærer en ændret statslig medfinansiering, som man kan se i lovforslaget. Det statslige engangstilskud indgår i andelsboligforeningens formue. For at undgå, at andels haverne kapitaliserer det statslige engangstilskud, optages engangstilskuddet som en passiv post i regnskabet, der årlig nedtrappes med en tiendedel af statstilskuddets størrelse. Først efter 10 år vil det statslige engangstilskud således indgå fuldt ud i formueopgørelsen og derved andelens størrelse.

Der foretages to slags vurderinger omkring andelsboliger. Der er den årlige vurdering, hvor andelsboligforeningen vurderes på linje med private udlejningsejendomme. Andelshaveren betaler dog ikke her ejendomsværdiskat, men vurderingen anvendes jævnt ifølge den kommunale ejendomsskat.

Så er der den anden vurdering, der foretages, jf. § 5, hver gang en andel sættes til salg, og her må vurderingen dog ikke være mere end 18 måneder gammel.

Dansk Folkeparti vil støtte dette forslag.

Anders Stenild (KF):

Det Konservative Folkeparti ser hermed med velvilje på det af ministeren fremsatte lovforslag.

Af positive bemærkninger vil jeg gerne fremhæve, at det i bemærkningerne til lovforslaget fremgår, at det foreslås, at kvoten for støttede private andelsboliger forøges fra de nuværende 1.000 boliger til omkring 1.800 boliger årlig. Det er en betragtelig stigning.

Der lægges med lovforslaget op til et mere nuanceret boligudbud. Set med vore øjne er det vigtigt, at der er mange valgmuligheder, og med dette lovforslag lægges der op til et større reelt valg mellem de forskellige boligformer på boligmarkedet.

KL 14.15

Jeg vil også gerne fremhæve et andet positivt element i lovforslaget, nemlig at det er medvirkende til at starte en positiv flyttekæde, som kan medvirke til, at behovene for bolig i livets forskellige faser, hvad enten man er studerende, børnefamilie eller pensionist, bliver tilpasset på en langt mere hensigtsmæssig måde.

Vi noterer os, at de økonomiske konsekvenser for det offentlige medfører en mindredrift i størrelsesordenen 27 mio. kr., og at lovforslaget