

Regeringens svar er som sagt, at man ønsker et fradrag ved udlejning af værelser. Men spørgsmålet er, om øget fradrag, altså flere penge til boligejerne, sikrer flere boliger til de unge. Intet tyder på det i dag, for situationen er jo rent faktisk den, at boligejere, der udlejer værelser, rent faktisk har ret gode fradrag for de udgifter, som er forbundet med udlejningen. Og ser man på de priser, som udlejere kræver for selv meget små værelser, f.eks. her i hovedstadsområdet, er det jo allerede i dag et ganske profitabelt foretagende at udleje værelser til unge.

Unge har behov for at bo i en ordentlig bolig, de har behov for deres egen bolig. De har ikke, som regeringen vil med dette her forslag, behov for at blive jaget ud på et marked for værelsesudlejning, hvor der er gigantiske problemer med svindel, masser af eksempler på uhyggelige priser for absolut ingenting og bunker af tvivlsomme lejekontrakter. For Socialdemokratiet er det derfor uforståeligt, at regeringen vil kaste unge ud i den her usikkerhed.

Socialdemokratiets vej er en anden, og den er til gavn for de unge. I et moderne velfærdssamfund skal unge have en ordentlig bolig at bo i. Derfor er det Socialdemokratiets holdning, at der skal bygges flere ungdomsboliger, og derfor fremlagde den tidligere regering en boligpakke, som skulle sikre flere tusinde nye ungdomsboliger.

Hvis man for alvor ønsker at løse ungdomsboligproblemerne, kræver det mursten og mørtel, ikke uigennemtænkte fradrag. Der er ingen vej uden om nybyggeri og investeringer på ungdomsboligområdet. Problemet er, at regeringen går den anden vej, og derfor kan Socialdemokratiet ikke støtte forslaget.

(Kort bemærkning).

Inge-Lene Ebdrup (V):

Socialdemokratiets ordfører taler om at springe elastikspring uden elastik, og der må jeg sige, at vi er fuldstændig uenige.

Jeg står her med en udgivelse fra det tidligere By- og Boligministerium, da fru Jytte Andersen var boligminister, og heri står der skrevet, at én annoncekampagne i Århus gav 100 ekstra værelser til unge boligsøgende.

Vi synes, det er en utrolig fleksibel ordning, som kan benyttes, hvor der er behov. Og bare det, at man oplyser boligejere om det her, samtidig med at man nu giver dem et større økonomisk incitament, vil efter vores opfattelse give langt flere muligheder for unge studerende.

(Kort bemærkning).

Morten Bødskov (S):

Det er da temmelig sikkert rigtigt, at der er kommet 100 ekstra værelser, og det kan også godt være, som påstanden er, at det her er et ganske fleksibelt forslag, men spørgsmålet er, hvem fleksibiliteten egentlig er for. Er fleksibiliteten til for de unge?

Hvis man spørger i Lejernes Landsorganisation og hører nogle af de unge, der er kommet i problemer ved privat værelsesudlejning, så tror jeg faktisk ikke, de vil påstå, at det her er særlig fleksible vilkår for dem. Og det er det, der er hovedproblemet.

Kl. 14.05

Venstre og De Konservative jager med det her forslag unge ud på et marked, som i dag er præget af kaos. De har ikke fremlagt visioner for, hvordan der skal bygges flere ungdomsboliger, men mener, at unges boligproblemer skal løses med et fradrag, og det er en forkert vej.

Mikkel Dencker (DF):

Dansk Folkeparti har med stor glæde modtaget dette forslag. Vi finder, at det er et ganske sympatisk forslag fra ministeren til løsning af de boligproblemer, der er i de store uddannelsesbyer for unge under uddannelse. Hermed afhjælper man et stort problem, der er hvert år, især omkring studiestart i august-september.

Vi er enige i, at på meget lang sigt vil det bedste være at få bygget tilstrækkeligt med ungdomsboliger, alternativt kollegier, men som en mere kortsigtet løsning er det forslag, som foreligger her, en rigtig god løsning til at få stimuleret privat initiativ til at få løst de her ret akutte problemer, der er.

Dansk Folkeparti kan støtte forslaget helhjertet.

Charlotte Dyremose (KF):

Det Konservative Folkeparti er tilhænger af at understøtte privat boligudlejning. Det er klart, at der er et stort boligproblem i det hele taget i Danmark. Lige nu er det vigtigt, at unge mennesker har noget at bo i. Derfor mener vi, at forslaget fra regeringen er godt til på nuværende tidspunkt at løse dette boligproblem, i hvert fald for nogle unge mennesker.

Som det tidligere er blevet sagt i dag her fra talerstolen, har eksemplerne vist, at der er et potentiale for mange flere værelsesudlejninger. Det ønsker vi at understøtte.