

ne, at der har været fri huslejedannelse. Det vil sige, at det er markedsvilkårene, der har afgjort, hvad man kunne få i husleje, og det vil igen sige, at de har kunnet bygge det, de har haft ønske om, hvis de havde villet. Det er ikke noget med, at der er andre begrænsninger for, hvad de kan tage i husleje, end hvad lejerne vil betale, og det er vel meget godt, når det skal være, at det er lejerne, der siger: Her er grænsen.

Men er det mere rimeligt at indbetale en meget stor bunke skattepenge til en bestemt type byggeri og på den måde finansiere, at nogle få kan få lov til at bo relativt luksuriøst? Det synes vi ikke, vi synes, det er en dårlig måde at bruge vores skatte kroner på.

(Kort bemærkning).

Rikke Hvilshøj (V):

Den tidligere regering har opkrævet ekstraordinært mange skatte kroner siden pinsepakken og vel at mærke netop på pensionskassebyggeriet, og nu er spørgsmålet blot, om vi ikke skal rette lidt op på de skader, pinsepakken har anrettet. Det står nu åbent for den nye regering at rette op på det, og det gør vi også med glæde.

Kl. 18.15

Til hr. Morten Homanns spørgsmål om, hvad det er for en regulering, der skal tages fat på: Det er lige præcis det, som ministeren var inde på. Det er det, der nu vil blive kigget nærmere på. Vi vil tage en drøftelse. Det drejer sig primært om rentabiliteten i forhold til byggeriet. Vi er kommet med de udmeldinger i valgkampen omkring lejeloven, hvor det slet ikke vil hænge sammen, sådan som boligmarkedet er nu. Den rører vi ikke, og der er ikke tale om, at vi står med fri huslejeansættelse i baglommen, det kan hr. Morten Homann være helt rolig ved. Vi holder de løfter, som vi har givet i valgkampen.

Og når fru Lissa Mathiasen så siger, at det, det jo sådan set blot har drejet sig om, er, at pensionskasserne har set en fordel i at placere midlerne et andet sted, vil jeg sige: netop. For regeringen har gjort det så urentabelt at placere pengene i privat udlejningsbyggeri.

Tredje næstformand (Kaj Ikast):

Vi går videre i ordførerrækken.

Henrik Sass Larsen (S):

Lovforslagene her skal naturligvis ses i sammenhæng med de øvrige initiativer i den tidligere regerings boligpakke, som alle har til formål

at afhjælpe bolig mangelen og modvirke boligsociale problemer.

For Socialdemokratiet er det vigtigt, at der bliver gjort en aktiv indsats for at forbedre bolig-situationen. Alt for ofte oplever vi, hvordan ikke mindst svage grupper har besvær med at få en ordentlig bolig til en pris, de kan betale. Det er desværre et voksende problem, som især skyldes, at der igennem de seneste år er opstået en øget efterspørgsel på boliger, ikke mindst i bestemte områder, og det har så ledt til bolig mangel.

En stor gruppe danskere står uden mulighed for at købe fast ejendom, og for dem er problemerne særlig store. Problemerne kan til dels løses ved at få sat gang i flyttekæden og andre lignende tiltag, men det er langt fra nok for at afhjælpe problemerne. Derfor er det Socialdemokratiets klare opfattelse, at der skal bygges flere boliger, og at det skal ske snart.

Det gælder dog ikke, at alt nybyggeri er lige godt. Udbygning bør ske på en måde, hvorpå det sikres, at det danske boligmarked også fremover vil være karakteriseret ved en blandet boligmasse. Derfor er tankerne bag boligpakken således også, at det nødvendige nybyggeri skal bestå af mange forskellige boligtyper. Det er derfor naturligvis også vigtigt, at der også fremover vil være mulighed for vækst i det private udlejningsbyggeri, som de her forslag sigter på.

Formålet med forslagene er at stimulere pensionsinstitutternes incitament til opførelse af nye udlejningsboliger. Under udarbejdelsen af boligpakken var den daværende by- og boligminister i en tæt, positiv dialog med pensionskasserne for at nå frem til en model, der ville få pensionskasserne i gang med at bygge udlejningsboliger. Og som resultat af de her drøftelser kom bl.a. de forslag, som vi behandler her i dag.

Ved at fritage pensionskasserne fra den normale beskatning på 15 pct. efter pensionsbeskatningsloven gør forslaget det økonomisk attraktivt for pensionsinstitutterne at investere i udlejningsbyggeri til gavn og glæde for både indbetalere, lejere og samfundet som helhed.

Der er således tale om skattefritagelse, netop fordi boligerne vil være med til at løse en for samfundet utrolig vigtig opgave og på et niveau, hvor der efter vores opfattelse opnås en god balance mellem rabatten og værdien for samfundet.

Når det gælder rettigheder og pligter, har det altid været Socialdemokratiets grundholdning, at de går hånd i hånd. Det gælder naturligvis