

(Kort bemærkning).

Rikke Hvilshøj (V):

Det er jo imponerende, at der nu bliver sagt »finansieret med skatteyderpenge«. Først indfører man med pinsepakken denne beskatning, som begrænser pensionskassernes mulighed for at bygge boliger. Nogle år efter erkender man, at det var vist at stramme skruen for meget, så nu skruer man den tilbage, og nu giver man så pensionskasserne en hel masse skatteyderpenge. Spørgsmålet er nok nærmere, om man ikke gik for vidt med pinsepakken.

Så til spørgsmålet om, hvad huslejen skal være, hvad prisen skal være. Jeg mener ikke, der nødvendigvis er behov for, at vi fra politisk hold skal regulere. Det er en fundamental forskel mellem Venstres tankegang og den socialdemokratiske tankegang, det erkender jeg, men vi har altså tillid til, at markedet nok skal bygge de boliger, der er efterspørgsel på, og bliver de for dyre, og der ikke er nogen, der vil have dem, bliver udlejerne nødt til at sætte prisen ned. Det behøver vi ikke at detaljeregulere her fra Folketingets side.

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Jeg må konstatere, at der åbenbart er sket et skred i den holdning, Venstre har til netop pensionskassebyggeri.

Kl. 18.10

Da vi havde B 95-debatten sidste forår her i salen – om forslaget, der kom fra bl.a. Venstre – var man enig i, at hvis der skulle gives pensionskasserne en skattelempelse for at bygge det byggeri, skulle det være til en rimelig pris, så også almindelige mennesker med almindelige indtægter skulle have mulighed for at kunne leje de boliger. Men jeg kan forstå, at det synspunkt har man forladt. Er det, fordi man er kommet i regering, man synes, at nu kan det være lige meget?

(Kort bemærkning).

Morten Homann (SF):

Det er jo altid rart at lytte til tillidsfulde mennesker, og jeg kunne forstå, at Venstres ordfører har tillid til, at markedet nok skal regulere efterspørgslen efter boliger. Men hvordan vil Venstres ordfører så forklare, at der er en så stor boligmangel, som der er i dag, og at der er så lange ventelister til at få en lejlighed? Og hvordan det kan være, at markedet, som Venstres ordfører jo har så blind tillid til, ikke har løst det problem? Det vil jeg meget gerne have svar på.

(Kort bemærkning).

Rikke Hvilshøj (V):

Jeg vil med glæde svare hr. Morten Homann: Årsagen til, at der er boligmangel, årsagen til, at markedet ikke selv kan finde ud af at tilpasse sig, er, at vi har så megen regulering, og at den tidligere regering har gjort det så besværligt og så økonomisk urentabelt at bygge privat udlejningsbyggeri, at det simpelt hen ikke kan hænge sammen, og det er det, vi skal have rettet op på.

Til fru Lissa Mathiasen: Der var ikke noget i B 95 med bestemmelser om, hvad huslejen og prisen for den private udlejningsbolig skulle være. Vi sagde, at der skulle skabes sådanne rammer for det private udlejningsbyggeri, at det overhovedet kunne lade sig gøre for private udlejere at bygge boliger til en rimelig husleje, og så har vi tillid til, at markedet nok skal finde ud af det, for det er de boliger, der er behov for. Men vi skal skabe rammerne.

(Kort bemærkning).

Morten Homann (SF):

Jeg kan forstå, at årsagen er, at der er for megen regulering af boligmarkedet, så derfor bliver det jo spændende at høre, hvad det er for noget regulering, som skal fjernes.

Jeg kunne f.eks. sige, at med hensyn til den regulering, som har størst indflydelse på, hvad der kan betale sig for ejere af udlejningsejendomme, vil det være et spørgsmål om, at man fjerner reguleringen af sådan noget som husleje. Er det sådan nogle forslag, Venstre har på bedding? Eller hvad er det for nogle forslag til fjernelse af reguleringer på boligmarkedet, Venstre har på bedding? Det synes jeg kunne være spændende at høre.

Tredje næstformand (Kaj Ikašt):

Fru Lissa Mathiasen for tredje gang.

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Forskellen er måske snarere, at det bedre har kunnet betale sig for pensionskasserne – hvis vi kigger over en periode – at investere deres midler på anden vis. Men vi har jo fået illustreret, at det også kan være en farlig gambling ikke at sprede sine midler, men netop at placere dem meget få steder.

Fru Rikke Hvilshøj siger, at der er snærende regler. Næh, det er faktisk sådan, at hvis vi begynder ved starten af 1990'erne og går videre frem, gælder det altså også for pensionskasser-