

På grundlag heraf må vi overveje grundigt, hvorledes det offentlige kan medvirke til at skabe de vilkår, der igen gør det interessant at bygge nye udlejningsboliger. Når jeg har foretaget en tilbundsgående undersøgelse og færdiggjort mine overvejelser på området, agter jeg at fremsætte forslag om at fremme det private udlejningsbyggeri.

Regeringen kan derfor ikke støtte de fremsatte forslag.

(Kort bemærkning).

**Keld Albrechtsen (EL):**

Nu forstår jeg det sådan, at regeringen ikke vil være med til, at kommunerne skal have en anvisningsret. Jeg tror, at det var sådan ministeren sagde.

Så vil jeg godt spørge: Når man nu vil til at sælge ud af lejlighederne i det almene byggeri, og når man samtidig afviser anvisningsret i det private byggeri, hvilken forestilling gør regeringen sig så om, hvordan kommunerne på længere sigt skal have mulighed for at løse de boligsociale problemer? Det hænger jo overhovedet ikke sammen. Har regeringen gjort sig nogle overvejelser om det?

Jeg hører ministeren sådan – jeg vil godt spørge, om det er rigtigt – at det eneste, ministeren har i tankerne, er, om han kan finde en eller anden metode til at bruge statens penge til at forgylde pensionskasserne eller de private udlejere i al almindelighed. Er det dét, der er tanken?

(Kort bemærkning).

**Henrik Sass Larsen (S):**

Nu er det jo sjældent, tror jeg, at man kommer til at opleve – eller det må tiden jo vise – at den nye regering siger nej til skattelettelser. Det er det, der er tale om her.

Men jeg kunne godt tænke mig at spørge ministeren: Gik ministerens argumentation udelukkende på, at man ikke ville være med til det her, fordi man så også havde en anvisningsret, så de her mennesker, som kommunen skal bringe nogle steder, også kunne få plads i det her nybyggeri? Eller skulle jeg forstå det således, at man sådan totalt afviser tanken.

Kl. 17.55

Vil man på et tidspunkt fremsætte forslag om alene en skattelettelse uden forpligtelser, eller hvordan stiller regeringen sig i forhold til det her? Kunne vi komme lidt nærmere ind på det?

(Kort bemærkning).

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Hr. Keld Albrechtsen taler om at forgylde pensionskasserne. Det, der er tale om i denne sag, også med hensyn til salg af boliger, som hr. Keld Albrechtsen går meget op i i øjeblikket, er, at vi har sagt, at der ikke er én krone af de indtægter, der skal i statskassen, såfremt vi begynder at sælge boliger, eller når vi gør det. For jeg har nedsat et udvalg, et kommissorium, der skal arbejde på det her, og som skal komme med et løsningsforslag, hvor vi ønsker at give mulighed for, at lejerne enten på ejerbasis eller andelsbasis får lov til at overtage sin egen bolig.

Vi har sagt, at vi vil bygge stadig flere boliger. Jeg står her med en opgørelse over tilsagn til støttet boligbyggeri, hvor der er 4.800 i 1998, 6.800 i 1999, 7.200 i 2000, 7.500 i 2001. Nu står vi med 11.000. Jeg ved godt, at det ikke er det endelige tal. Det kan blive mindre.

Men det er jo at skyde fuldstændig over målet. Vi ønsker fortsat at bygge flere boliger: ungdomsboliger, ældreboliger, almene boliger. Nu ønsker vi også, vil jeg sige til hr. Henrik Sass Larsen, at gå ind og analysere det her område, så vi også ser på de private, ikke kun pensionskasserne. Så vil vi, når vi har fået en tilbundsgående undersøgelse, fremlægge det her.

Jeg vil sige, at jeg mener ikke, der skal være en kommunal anvisningsret. Det er det, der bliver spurgt om. Det mener jeg ikke der skal være i det.

(Kort bemærkning).

**Lissa Mathiasen (S):**

Jeg vil da godt sige ministeren tak for svaret her. Men jeg synes egentlig, at det rejser et nyt spørgsmål, nemlig det spørgsmål, som heller ikke blev besvaret forrige onsdag, hvor jeg henholdsvis spurgte ministeren og finansministeren.

Ét er at sige, at pengene ikke skal havne i statskassen ved eventuelt salg af byggeri, men det jeg synes også er interessant at vide for den almene sektor, er: Kan det tænkes, at penge, der bliver inddraget ved salg af almene boliger, skal bruges til at finansiere skattelettelser, således at pensionskassebyggeriet kan komme ned på en rimelig sum i forhold til dem, der skal leje?

Kan det tænkes, at man fra regeringens side vil overføre nogle af pengene på den måde, for så er det jo korrekt, at pengene dermed ikke bliver i statskassen, men så er der altså nogle lejere,