

Første næstformand (Svend Auken):

Så får fru Lissa Mathiasen mulighed for en kort bemærkning, men det bliver så altså også den absolut sidste.

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Det eneste, der bliver taget fra andelshavere, er retten til at snyde penge fra andre mennesker. Det er ikke andet. De, der i dag kører med ventelistesystem, har fortsat mulighed for at fortsætte med deres ventelistesystem. De, der ikke ønsker at køre med et ventelistesystem, får lov til at køre, således at det er generalforsamlingen eller bestyrelsen, der blot skal godkende. Det vil sige, at vi dermed sikrer, at den enkelte andelshaver ved salget ikke har mulighed for gå ind og kræve penge under bordet.

Der er altså ingen, der bliver ramt af det her. Der er intet i andelstanken, der på nogen måde bliver gået for tæt, og set i forhold til det forstår jeg stadig væk ikke – og jeg synes heller ikke, jeg fik noget svar fra fru Rikke Hvilshøj – hvem det er, der bliver ramt.

Det er jo de beboere, der bor i andelsboligerne og som bliver boende, der har en interesse i at få en ny beboer ind, som de også har det godt med. Men hvem er det, der bliver ramt?

Sophie Hæstorp Andersen (S):

Socialdemokratiets mål, når det gælder boligpolitikken, er, at alle borgere i Danmark skal have et godt og trygt sted at bo. Der skal samtidig være et varieret udbud af boliger, som kan imødekomme de forskellige ønsker og behov, den enkelte har.

De to lovforslag, der behandles på nuværende tidspunkt her i Tinget i dag, har dels til formål at fremme byggeriet af støttede andelsboliger og dermed fremme mobiliteten på boligmarkedet ved at foreslå at hæve kvoten for andelsboliger fra de nuværende 1.000 boliger til 1.800 boliger årlig i perioden fremover fra 2002 til 2006. Støtten omlægges således, at der alene ydes et engangstilskud på 10 pct. af anskaffelsessummen.

Det andet formål, der er i dag i det andet lovforslag, er at hindre, at personer udnytter den nuværende boligsituation til personlig gevinst ved at kræve og få udbetalt sorte penge under bordet, når de sælger deres andelsbolig.

Derfor foreslår vi, dvs. Socialdemokratiet og Det Radikale Venstre, her i dag, at man ændrer overdragelsesproceduren, så sælgeren ikke læn-

gere har mulighed for at bestemme, hvem der skal købe boligen. Det kommer til at gå igennem andelsboligforeningen.

Derudover indeholder L 27 også to forslag, der for os er vigtige dele i forbindelse med en forøgelse af andelsboligkvoten, nemlig en samtidig opfølgning af udmøntningen af den i Folketinget vedtagne plan på solvarmeområdet og også en udmøntning af aftalen med kommunerne for 2002 om, at staten skal refundere lejetab ved kommunalt ejede boliger, der udlejes til flygtninge. Det sidste er dog også allerede stillet som et forslag af den nuværende regering i en anden sammenhæng.

Andelsboligen er i dag en attraktiv boligform, som især efterspørges af seniorer og unge børnefamilier. Efterspørgslen er faktisk så stor, at ventetiden er vokset alt for voldsomt, og dette har givet muligheder for, at nogle få enkeltpersoner også kan udnytte boligmarkedet til egen vinding.

Det betyder også, at en børnefamilie i dag ikke reelt har valget mellem enten at bo til leje, i andelsbolig eller selv eje sin bolig. Ønsker man at blive boende i eksempelvis København, f.eks. på Vesterbro, hvor jeg selv har den ære at bo, så er man praktisk talt tvunget til at købe en bolig.

Det er ikke rimeligt. Der skal være reelle valgmuligheder også for børnefamilierne. Derfor skal der rettes op på misforholdet mellem udbuddet af boligtyper og efterspørgslen.

Den tidligere regering med Socialdemokratiet og Det Radikale Venstre i spidsen har allerede gjort en del for at nå disse mål, men boligpolitikken er et område, hvor resultater ikke bare viser sig fra dag ét. Ting tager tid, og der er stadig brug for flere boliger, også selv om vi nu har fået en ny regering.

Kl. 17.15

I efteråret 2001 præsenterede den tidligere socialdemokratiske ledede regering således en samlet boligpakke, der har til formål at etablere flere nye boliger og samtidig øge mobiliteten på boligmarkedet.

Fra Socialdemokratiets side må vi konstatere, at andre, der dengang var i opposition, også mente, at dette var et godt initiativ, faktisk så godt, at flere af forslagene i den ene eller den anden form, ja, indimellem i helt præcis den samme form og med præcis de samme bemærkninger, er blevet genfremsat af den nye VK-regering, hvilket vi selvfølgelig hilser velkommen. Som de ofte har sagt det i P3's musikprogram