

stive regler, som ministeren kan se, men som vi andre ikke kan se. Vi er parat til at forhandle om det, hr. minister, og vi håber, at fælles 4'eren kan være med til at give mange unge mennesker et tiltrængt tag over hovedet fremover.

Også medejerboligen vil gøre boligmarkedet mere fleksibelt. Der åbnes her mulighed for, at lejerne i alment byggeri kan købe en del af deres bolig og dermed opnå en vis selvbestemmelsesret med hensyn til indretning og istandsættelse af deres bolig. Endelig vil den forbedrede råderet i alment boligbyggeri betyde, at lejerne kan vælge selv at betale for forbedring af boligen. I forbindelse med fraflytning kan disse forbedringer så sælges videre til den nye lejer, præcis som vi i dag kender det fra andelsboliger.

Frihed er godt, og stor indflydelse på egen boform er at foretrække. Det er vi enige i i Socialdemokratiet, og derfor har vi fremsat forslagene. Vi ønsker i Socialdemokratiet at bygge boliger, vi ønsker at give folk indflydelse på og valgfrihed med hensyn til deres boligers indretning. Vi ønsker et Danmark, hvor alle er med, og hvor der er boliger til alle, for det vil give den enkelte mulighed for selv at bestemme, hvor og hvordan man vil bo. Boligen skal tilpasses mennesket og ikke omvendt.

Kl. 15.50

Carina Christensen (KF):

Der er vist ikke nogen her i salen, der er uenige i, at vi her i landet har nogle vigtige og relevante boligpolitiske problemer, som vi skal have løst på den bedst mulige måde. Vi har brug for, at der bliver bygget nogle flere boliger.

Som forslagsstillerne selv er inde på, er der ikke mindst hårdt brug for flere ungdomsboliger, især i universitetsbyerne. Der er i dag langt færre små, billige lejligheder til det stigende antal unge, der optages på de videregående uddannelser. Det hænger bl.a. sammen med, at man i kommunerne i alt for lang tid har fravalgt at bygge almene ungdomsboliger af rent økonomiske årsager, og det skal vi naturligvis have gjort noget ved. Nedsættelsen af den kommunale grundkapital vil give kommunerne en kraftig tilskyndelse til at bygge nogle flere boliger, herunder ungdomsboliger. Vi skal også sætte alle sejl til for at give pensionskasserne og den private sektor bedre mulighed for at bygge og udleje flere boliger, bl.a. flere ungdomsboliger.

Det er også særdeles positivt, at regeringen nu vil sikre bedre økonomiske forhold for borgere, der ønsker at leje et værelse ud. Det vil føre

til, at unge studerende vil få nemmere ved at finde et ledigt værelse.

I Det Konservative Folkeparti mener vi ikke, at byggeri af fælles 4'ere er den rigtige måde at øge ungdomsbyggeriet på. Vi skal have flere boliger, men ikke flere boligtyper. Der er jo intet i den eksisterende almenboliglov, der forhindrer byggeri af hverken bofællesskaber eller individuelle boliger, og lovforslaget vil derfor efter vores mening kun medføre flere regler og øget statslig regulering. Vi skal have sat gang i byggeriet, men vi skal også sikre, at vi får afhjulpet de problemer, vi i dag oplever i de store almene boligområder.

Forslagsstillerne lægger i deres forslag om medejerboliger op til, at de enkelte lejere i langt højere grad skal have frihed til selv at bestemme, hvordan de vil bo, og hvordan de vil indrette sig, og det er i sig selv positivt nok. I Det Konservative Folkeparti tror vi bare ikke, at forslaget om medejerboliger er interessant nok for lejerne. Der er efter vores opfattelse igen alt for mange regler og for mange restriktioner i forslaget til, at det vil blive opfattet som attraktivt at investere i en medejerbolig.

I Det Konservative Folkeparti vil vi gå skridtet videre. Vi vil give lejere af almene boliger mulighed for fuldt ud at overtage deres boliger, enten som ejerbolig eller som andelsbolig. Hvis lejerne ønsker det, skal de have lov til at købe deres lejligheder som enhver anden ejerbolig, de kan spare op i og bygge om, som de har lyst til. Vi tror, at mange lejere vil være glade for det forslag, ikke mindst med udsigt til den medbestemmelse, som følger med det at eje en lejlighed eller at være andelshaver. Det vil medføre et øget ansvar og dermed også et større engagement, og det vil igen have en positivt afsmittende effekt på den pågældende ejendom. Men jeg vil ligesom Venstres ordfører gerne understrege, at der er tale om et tilbud, altså et frit valg.

Fra konservativ side vil vi også gerne understrege, at udstykningen af lejligheder i den almene boligsektor ikke er noget, man bare lige gør. Lovgivningen skal forberedes grundigt. De økonomiske og juridiske konsekvenser skal klarlægges, og vi skal også lytte til, hvad boligselskaberne har at sige. Regeringen har nedsat et udvalg, der skal forberede det her arbejde, og lad os nu afvente udvalgets resultater.

Målet ligger dog fast på forhånd: lejerne i de almene boliger skal i fremtiden have mulighed for at købe deres bolig. Hvordan det så konkret