

Herved får vi nogle mere stabile og velfungerende boligområder.

De foreslåede ændringer i lejernes individuelle råderet ser jeg derimod positivt på. Jeg er således enig med Socialdemokratiet og Det Radikale Venstre i, at reglerne trænger til en liberalisering. Reglerne hører under socialministerens område, så vi vil se på sagen. Vi er enige om, at det mest hensigtsmæssige vil være at se på disse regler som opfølgning på udvalgsarbejdet om salget af de almene boliger.

Med hensyn til Landsbyggefondens midler er der en aftale mellem den tidligere regering og Boligselskabernes Landsforening. Det er positivt, at den almene sektor selv tilslutter sig medfinansiering af nybyggeri. Jeg har også bemærket i aftalen, at støtte fra Landsbyggefonden først vil kunne ydes, når alle lokale muligheder, herunder lejerbetaling, er helt udtømte. Regeringen vil vurdere aftalen nærmere og diskutere den med de partier, som indgår i finanslovforhandlingerne.

**Anden næstformand (Poul Nødgaard):**

Der er tre korte bemærkninger foreløbig: Fru Lissa Mathiasen, hr. Keld Albrechtsen og hr. Lars Kramer Mikkelsen i nævnte rækkefølge.

(Kort bemærkning).

**Lissa Mathiasen (S):**

Nu er det første gang, at vi har haft mulighed for at høre ministeren komme med nogle boligpolitiske udtalelser her i Folketingssalen, og derfor lyttede jeg meget opmærksomt. Det gjorde jeg også på baggrund af, at netop Venstre og De Konservative på boligområdet sidste forår, hele foråret igennem, kom med adskillige beslutningsforslag, samtidig med at man lagde an til at ville holde en høring. Udgangspunktet var, og man blev ved med at spørge den daværende regering: Hvordan får vi mere gang i byggeriet, hvad sker der? Sådan lød det.

Jeg må konstatere efter at have lyttet her, at der skal være frit valg til plejeboliger, for regeringen vil ikke have adskillelse. Jeg synes heller ikke, det er en god idé at adskille, men forudsætningen for, at man overhovedet kan bruge nogen af de her modeller, er jo, at der er nogle ældreboliger og nogle plejehjemsboliger.

Kl. 14.50

Så hører jeg ministeren sige, at man om et år er færdig med at snakke omkring den almene sektor – jeg glæder mig egentlig over, at det varer et år, for det er vist ikke af det gode, det, der

er lagt an til dér – og at man nu vil tage en drøftelse med private investorer for at se, hvad man kan få i gang.

Det eneste, jeg hører, der er regeringens svar her i dag, er: Tak for, at den daværende socialdemokratisk ledede regering kom med forslaget og havde forhandlingen om at få grundkapitalen ned, og tak for, at der er kommet et udspil omkring andelsboliger, så vi kan sætte kvoten op. Men regeringen har ikke én bolig, de agter at sætte i værk – eller hørte jeg forkert?

(Kort bemærkning).

**Keld Albrechtsen (EL):**

Jeg synes, det er ubehageligt at høre på, at hvis det lykkes regeringen at få solgt nogle af lejlighederne hjemme i min boligafdeling i Holmstrup, skulle de blive bedre beboere end os andre, der bor der i forvejen. Sådan noget synes jeg er meget ubehageligt at høre på. Jeg ved ikke, hvordan sådan en tanke kan opstå, men jeg ved godt, at man i en borgerlig tankegang måske har det sådan, at folk, der ejer noget, er mere værdifulde end folk, der ikke ejer noget. Jeg vil sige, at det er mig en meget vederstyggelig synsvinkel.

Så vil jeg bare spørge ministeren: Hvad har regeringen egentlig med på ungdomsboligområdet? Jeg kunne forstå, at man ikke vil give kommunerne en forbedret finansiering på ungdomsboligområdet. Man vil heller ikke have det forslag, som Socialdemokratiet har fremsat. Det kunne også gøres bedre, det vil jeg erkende. Har man ikke andet med i tasken i dag, end at man ikke vil give kommunerne en ordentlig finansiering på ungdomsboligområdet?

Nu skal vi endnu en gang opleve, at der går et år, uden at der bliver foretaget noget som helst på ungdomsboligområdet, og så kan vi til august-september, når studieåret starter, konstatere, at vi endnu en gang sætter rekord i ventelister.

Jeg synes, det er en meget, meget fattig start for den nye minister, især på ungdomsboligområdet.

**Anden næstformand (Poul Nødgaard):**

Hr. Lars Kramer Mikkelsen for en kort bemærkning, og det er som bekendt af højst 1 minuts varighed.

(Kort bemærkning).

**Lars Kramer Mikkelsen (S):**

Regulering og detaljstyring fylder for meget i forslagene, siger ministeren. Det er jo blevet så-