

## Forhandling

### Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt

Bendtsen):

Socialdemokratiet og Det Radikale Venstre har her meget hurtigt efter dannelsen af den nye regering fremsat deres gamle boligpakke.

Boligpakken kan sådan lidt groft deles op i to dele: På den ene side er der en række forslag, som sigter på, at der bliver bygget nye boliger. Jeg tænker her på forslagene om nedsættelse af grundkapitalen og fælles 4'eren. På den anden side er der en række forslag, som sigter på at afhjælpe problemerne, især på de store almene boligområder. Jeg tænker her på forslagene om medejerboliger og om aktivering af Landsbyggefondens midler.

Regeringen er enig i, at boligudbuddet og problemerne i de udsatte almene boligområder er væsentlige og relevante boligpolitiske problemstillinger. Vi er derimod ikke enige i alle de foreslåede løsninger. Reguleringer, detailstyringer fylder efter min opfattelse for meget i de to partiers tankegang. Samtidig er det min overbevisning, at flere af forslagene heller ikke er tilstrækkelige til at løse problemerne og opfylde regeringens målsætning om et bedre fungerende boligmarked.

Derfor vil regeringen skabe nogle løsninger, som er mere effektive og hensigtsmæssige end de forslag, som Socialdemokratiet og Det Radikale Venstre er kommet med. Det skal jeg vende tilbage til under de enkelte forslag.

Jeg synes, det er værd at notere sig, at der er bred enighed om udgangspunktet. Der er behov for at få gang i boligbyggeriet. Det er derfor også i regeringsgrundlaget et prioriteret område, at der skal bygges flere boliger.

Vi vil fortsætte udbygningen af almene udlejningsboliger. Vi har netop behandlet regeringens forslag om at nedsætte grundkapitalen i det almene byggeri. Det vil betyde flere almene boliger, både familieboliger og ældre- og ungdomsboliger.

Kl. 14.40

Herudover vil vi på ældreboligområdet også forbedre de selvejende ældreboliginstitutioners muligheder for at bygge nyt og for at ombygge utidssvarende plejehjem til moderne plejeboliger.

Flexibilitet og større valgfrihed for den enkelte er målet for regeringen. På ældreboligområdet vil vi derfor komme med et forslag, der sikrer, at de ældre får bedre mulighed for frit at

vælge plejehjem/plejebolig, også selv om den ønskede bolig ligger i en anden kommune.

Vi skal også undgå de uværdige situationer, hvor ægtepar er blevet adskilt, fordi kun den ene har et helbredsmæssigt behov for at flytte på plejehjem. Der er forskellige fastgroede systemer, som skal overvindes i den forbindelse, men løsningerne skal tilpasses menneskerne og ikke systemerne.

Der skal bygges flere almene boliger, men det er ikke nok. Vi skal også have gang i det private udlejningsbyggeri. Regeringen er meget optaget af at skabe bedre rammer for byggeri af private lejeboliger. Vi vil derfor drøfte både med pensionskasser og andre private investorer, hvordan vi kan finde forbedringer, der kan sætte gang i byggeriet af private udlejningsboliger til helt almindelige mennesker.

Endelig vil vi styrke byggeriet af private andelsboliger. Efterspørgslen efter private andelsboliger er stor, og andelsboliger udgør en attraktiv boligform både for mange ældre og for unge familier. Regeringen har derfor fremsat lovforslag, som gør det muligt at forøge andelsboligkvoten fra 1.000 til 1.800 boliger om året.

Jeg vil gerne understrege, at det ikke er nok at øge byggeaktiviteten. Det er regeringens klare mål også at fremme betingelserne for øget produktivitet, kvalitet og effektivitet i byggesektoren.

Jeg vil godt sige, at det er regeringens klare målsætning, at vi skal have et større og mere varieret boligudbud i Danmark, så den enkelte familie har mulighed for at vælge den boligtype, der passer bedst til familiens behov. Lad mig i den forbindelse understrege, at balancen på boligmarkedet skal fastholdes. Valget mellem at eje eller at leje skal være reelt. Det betyder, at både ejer og lejer skal have rimelig sikkerhed for deres fremtidige boligudgifter.

På ungdomsboligområdet har Socialdemokratiet og Det Radikale Venstre stillet forslag om, at der skabes mulighed for byggeri af en ny type bofællesskaber for unge, de såkaldte fælles 4'ere. Regeringen er enig i det overordnede mål, nemlig at der skal bygges flere ungdomsboliger især i de store uddannelsesbyer. Der er i høj grad brug for flere ungdomsboliger, ikke mindst i byer som Århus og København.

Vi synes faktisk, at fælles 4'ere er en rigtig god idé, men hvorfor denne detailregulering? Den eksisterende almenboliglov rummer jo allerede mulighed for at bygge individuelle boliger og bofællesskaber. Derfor er der ikke behov for