

Derfor skal jeg glæde mig over, at regeringen rent har taget det lovforslag op, som var fremsat af den tidligere socialdemokratisk ledede regering. Vi kan støtte det.

Formanden:

Hr. Freddie H. Madsen.

Jeg har jo sagt det før, og jeg gentager det gerne: Man er velkommen til at tage plads ved ordførerbordet. Der er som regel ledige pladser.

Freddie H. Madsen (DF):

Dansk Folkeparti kan støtte det af regeringen fremsatte forslag om nedsættelse af grundkapitalen fra 14 til 7 pct. af anskaffelsessummen både til almene familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger. Dansk Folkeparti håber på, at man i de kommuner, hvor der er mangel på ældreboliger og mangel på ungdomsboliger, vil satse på, at man får bygget nogle af dem.

Nedsættelsen af grundkapitalen fra 14 til 7 pct. vil tilskynde kommunerne til at sætte noget mere byggeri i gang og derved afhjælpe de alenlange ventelister, kommunerne har, til gavn for de boligøgende.

Vi vil også tilslutte os forslaget om gældende dato for kommunernes indgåelse af aftalen fra den 15. juni 2001 og frem til den 14. juni 2004.

Kl. 14.25

Carina Christensen (KF):

I mange kommuner oplever man i de her år et behov for et større boligudbud. Mangelen på boliger hænger sammen med, at kommunerne selv har været tilbageholdende med at bygge nye almene boliger, samtidig med at det private boligbyggeri er faldet.

Ifølge kommunerne har ikke mindst den høje, kommunale grundkapital været en barriere for deres byggeri af nye boliger. Den forrige regering indgik derfor sidste år en aftale med kommunerne om en 3-årig nedsættelse af den kommunale grundkapital fra 14 pct. til de 7 pct., der var gældende før 1. januar 1998. Lovforslaget her er en udmøntning den aftale, og den aftale skal vi naturligvis ikke løbe fra.

Kommunerne vil med forslaget her få en håndsrekning til en mere lempelig finansiering af det almene boligbyggeri. Det vil give dem et godt incitament til hurtigst muligt at få bygget flere almene boliger, herunder både flere familieboliger, flere ældreboliger og flere ungdomsboliger.

I Det Konservative Folkeparti vil vi gerne understrege, at det altså ikke er tilstrækkeligt kun at sikre, at der bliver bygget flere almene boliger. Det er mindst lige så vigtigt, at vi snarest muligt også får gjort det attraktivt for private bygherrer at investere i privat udlejningsbyggeri. Det er den eneste måde, hvorpå vi sikrer et bredt og varieret boligudbud. Her og nu har vi dog brug for, at der bliver bygget flere boliger, og lovforslaget er bestemt et skridt i den rigtige retning.

Det Konservative Folkeparti støtter forslaget.

Morten Homann (SF):

Som borger i Danmark har jeg valgfrihed, når jeg skal ud at se på ny bolig. Jeg kan vælge at se på en ejerbolig og gå ud at investere mine penge i den, jeg kan vælge at se på en andelsbolig, jeg kan vælge at se på lejeboliger. Sådan ser den formelle valgfrihed ud i Danmark i dag.

Reelt ser det måske lidt værre ud, for mange steder er der, i hvert fald hvad angår lejeboligerne, en utrolig lang venteliste for at komme ind, fordi der er en stor mangel på lejeboliger.

Så i virkelighedens verden er mine valgmuligheder indskrænkede. Der har jeg ikke bare valget at kunne gå ud at sige: Jeg vil gerne! fordi jeg har råd, eller fordi jeg har lyst, hvis jeg så gerne vil bo i en lejebolig.

Det kan man så gøre flere ting ved. Man kan gøre, som regeringen lægger op til: sænke antallet af lejeboliger. Det gør jo ikke problemet bedre. Det giver ikke flere valgmuligheder. Det giver færre valgmuligheder. Det gør mine valgmuligheder som dansker ringere.

Man kan også vælge at gå en anden vej og sige, at det, det drejer sig om, er at få bygget nogle flere lejeboliger, sørge for, at folk får muligheden for faktisk at vælge at bo i en ejerbolig eller bo i en lejebolig. Det er den vej, jeg synes, man skal gå. Der er selvfølgelig flere ting, man kan gøre for at få øget antallet af lejeboliger.

Jeg synes, at det her forslag er en af de ting, som går i den rigtige retning. Jeg synes, det er et godt forslag, som forhåbentlig vil betyde, at der bliver bygget langt flere lejeboliger til fordel for ældre, til fordel for unge, til fordel for børnefamilier. Jeg synes, at vi skal vedtage det her forslag. Og så synes jeg, vi skal vente og se, hvad resultatet af det her bliver.

Jeg har også hørt nogle meget positive meldinger fra kommunerne om, hvad der kommer ud af det her. Og jeg glæder mig til at se, at det også bliver virkelighed. Men det kræver også, at kommunerne lever op til deres side af sagen og