

økonomiske aspekter til gavn for lejerne, for at lejerne får flere muligheder.

Til hr. Ole Stavad: Jeg kan ikke bekræfte det og drage de konklusioner, som hr. Ole Stavad gør på det område. Jeg vil da godt undersøge den del også, hvis det er det, det drejer sig om. Der er bare forskel på, om der er tale om et privatbyggeri, hvor det hele er finansieret af det private, eller om det er det almene byggeri, hvor der er støttekroner i.

Men jeg skal sørge for, at kommissoriet bliver oversendt til spørgerne her i dag, så man kan se, hvad der ligger i det. Vi vil selvfølgelig i forbindelse med undersøgelsesarbejdet tage kontakt til de almene boligorganisationer, der har noget at skulle have sagt på det her område. Men jeg skal sørge for, at kommissoriet bliver oversendt.

Ole Stavad (S):

Jeg vil godt takke økonomi- og erhvervsministeren for tilsagnet om, at han vil sætte et tilsvarende arbejde i gang, for at undersøge muligheden for og på hvilke grundlag lejerne kan få en ret til at købe en privat udlejningsbolig. Så synes jeg, der bliver mere sammenhæng i det, regeringen siger.

Kl. 13.20

Man kan være enig eller uenig i, om det er en god idé, men tilsagnet om, at man også, når det drejer sig om private udlejningslejligheder, skal have muligheden, hvis vel at mærke udredningsarbejdet giver rammerne for det, på samme måde, som jeg forstår er tilfældet, når det drejer sig om det almennyttige, og at det er noget, der afventer udvalgsarbejdets endelige konklusioner, vil jeg godt takke for.

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Jeg vil gerne sige til hr. Stavad, at jeg mener, at der er forskel på en privat ejendom og en almenlyst bolig. Jeg vil godt undersøge juraen i det. Det ligger ikke i kommissoriet, som er besluttet og sendt ud, men jeg vil godt undersøge juraen i det. Det er jo et spørgsmål om lejligheder det her. Men jeg mener, at der er stor forskel på, om vi taler om noget, der er offentlige støttekroner i, eller om noget, der ikke er offentlig støtte i.

Det er da en helt ny linje, hvis man fra Socialdemokratiets side begynder at gå mere op i ejerlejligheder, men det kan vi så takke for.

Jytte Andersen (S):

Nu ministeren er i gang med at overveje det, vil jeg godt spørge om andelsboligerne. Der er jo to typer andelsboliger, for der er støttede andelsboliger, og der er ustøttede andelsboliger, og man kunne vel godt gøre den samme betragtning, som nu ligger i forhold til det almene byggeri, i forhold til det støttede andelsbyggeri, nemlig hvorvidt lejeren kan få lov til at købe sin andelsbolig på andre vilkår. Og jeg taler alene om det andelsbyggeri, hvor der er støttekroner i.

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Vi vil nu gerne have analyseret boligmarkedet. Vi ønsker at skaffe flere boliger, som jeg sagde i starten af besvarelsen af alle spørgsmålene i dag. Vi kommer også med et forslag i regeringen omkring andelsboliger, nemlig det, der blev læst op fra talerstolen i dag. Vi ønsker flere andelsboliger.

Vi vil i det her kommissorium se nærmere på de muligheder, der er for at give lejerne flere muligheder. Jeg vil ikke her i dag aftvinges det ene eller det andet med hensyn til, hvad vi gør. Vi har lavet et kommissorium for at opfylde den del af regeringsgrundlaget, som vi mener vil give lejerne større frihedsrettigheder. Der er derfor, vi har det her kommissorium, for i den sidste ende ønsker vi at give lejerne større muligheder.

Hermed sluttede spørgsmålet.

Spm. nr. S 202

3) Til finansministeren af:

Keld Albrechtsen (EL):

»Er ministeren enig i, at det vil være ekspropriation, hvis et alment boligselskab – eller en boligafdeling – tvinges til at frasælge boliger, og at staten ikke kan konfiskere gevinsten ved et sådant salg til brug for f.eks. opførelse af nye boliger?«

Skriftlig begrundelse

Ministeren har bebudet, at beboerne i det almene byggeri skal have ret til at købe deres lejlighed. Det betyder, at ejeren af boligerne, altså den almene boligafdeling, skal tvinges til at sælge. Dette vil være ekspropriation.