

elementer, for en overdragelse af almene boliger til lejerne.

Det er vigtigt for mig, at dette udvalg får lejlighed til at foretage en grundig analyse af de juridiske forhold inden for området, også beregninger for det økonomiske grundlag for forskellige overdragelsesformer; de er vigtige i denne sammenhæng. Og jeg kan sige, at udvalget f.eks. skal inddrage forhold vedrørende kompetencen til at beslutte salg af boliger, økonomiske konsekvenser for beboerne, boligorganisationerne, Landsbyggefonden, det offentlige.

Vi skal også se på principper for prisfastsættelse af boliger og for kommunernes mulighed for at anvise beboere i det almene byggeri. Der er mange andre aspekter, der skal undersøges nøje.

Kl. 13.10

Regeringen lægger stor vægt på, at udvalget laver en meget grundig forberedelse af en reform, der kan give beboerne i almene boliger mulighed for at overtage deres egen bolig.

Men jeg vil gerne sige, at regeringens politik er fuldstændig krystalklar. Målet er, at beboerne i de almene boliger får adgang til at overtage deres bolig enten på ejer- eller andelsbasis.

Lissa Mathiasen (S):

Jeg vil godt sige tak for svaret, og så vil jeg godt spørge om det med det svar, jeg hermed har fået, betyder, at ministeren siger, at den periode, der skal gå nu, skal bruges til det rent praktiske, men når den er færdig, så agter man at diktere, at der skal ske – hvis lejeren ønsker det – salg eller overgang enten til privat ejerbolig eller til andelsbolig. Er det rigtig forstået – altså som et diktat?

Keld Albrechtsen (EL):

Nu kan man da godt få lidt på fornemmelsen, at ministeren er lidt på retræte i forhold til det, finansministeren har været fremme med. Det vil jo nok være klogt, hvis det er tilfældet.

Men er det ikke korrekt, at finansministerens melding var, at alle beboere skulle have en ubetinget ret til at købe deres egen lejlighed, og det uanset om ejeren, altså boligforeningen, brød sig om det eller ej, og at pengene skulle fratages boligforeningen og bruges til nybyggeri?

Det var jo det, finansministeren meldte ud. Nu siger ministeren så, at der ikke er noget nyt i de meldinger, regeringen kom med. Jeg synes, der var mange nye og dramatiske elementer i det, finansministeren kom med. Men det var

måske ikke regeringens politik, hvad finansministeren sagde?

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Jeg kan sige til fru Lissa Mathiasen, at jeg ikke vil gentage, hvad jeg har sagt. Vi har det mål, at beboerne i det almene byggeri skal have mulighed for at overtage på andels- eller ejerbasis.

Der bliver talt om diktat. Jeg har sagt, at det er regeringens holdning. Det er vores mål. Men vi vil først nedsætte et udvalg. Kommissoriet er på plads. Det bliver lagt ud på vores hjemmeside i dag, hvor man kan gå ind og se nærmere på kommissoriet, og så kan vi sige: Nu laver vi det her arbejde, vi undersøger de juridiske aspekter, vi undersøger de økonomiske aspekter. Jeg har jo også noteret mig, at den tidligere regering syntes, det var en god idé med blandede ejerformer. Det er bare til notering.

Så kan jeg sige til hr. Keld Albrechtsen: Finansministeren har ikke sagt andet end det, der står i regeringsgrundlaget. Der står jo i regeringsgrundlaget – og jeg behøver ikke gentage, hvad der er sagt flere gange under besvarelsen af det her spørgsmål – at vi ønsker at give de muligheder.

Og jeg har sagt, at vi i ministeriet har nedsat kommissoriet. Vi undersøger de juridiske aspekter, vi undersøger de økonomiske aspekter, og så har vi muligheden for at træffe en afgørelse, når de foreligger.

Lissa Mathiasen (S):

Den store forskel på det, den nuværende regering og den tidligere regering har lagt frem, er jo netop, at man her lægger an til at sælge ud af lejeboligerne.

Men jeg vil godt i den forbindelse spørge, om ministeren kan bekræfte, at man ikke kan tvinge en boligorganisation til at sælge, hvis ikke den ønsker det.

Keld Albrechtsen (EL):

Der er mange aviscitater fra finansministerens side, hvor han ordret siger, at disse penge skal bruges til nybyggeri af boliger. Det kan vi vende tilbage til under spørgsmålet til finansministeren.

Men jeg vil gerne spørge ministeren: Er det i det kommissorium så fastlagt, at salg af lejligheder skal ske, selv om ejeren, altså boligforeningen, er imod det? Er der tale om tvangssalg?