

Statsvirksomheden er forpligtet til at overholde den anførte nettoudgiftsbevilling, idet indtægter og udgifter kan forøges eller reduceres og give udslag i resultatet af udlejningsvirksomheden efter finansielle poster. Saldoen for de akkumulerede resultater må ikke være negativ 4 år i træk.

Der er adgang til at foretage ekstraordinære afdrag på hovedlånet mod senere igen at kunne forøge lånet op til ejendomsporteføljens værdi.

Der er adgang til at udbetale tilskud på op til 81,8 mio. kr. årligt fra § 19.11.05. Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger til lejernes driftsbevilling under § 19.22. Universiteter og § 19.24. Øvrige universitetslovinstitutioner til kompensation for institutionens udgifter som følge af kontraktlige aftaler vedrørende fordelingen af vedligeholdelsesansvaret.

Der er adgang til at udbetale tilskud på op til 76,7 mio. kr. årligt fra § 19.11.05. Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger (Statsvirksomhed) til lejerne under § 19. Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling, § 20. Undervisningsministeriet og § 21. Kulturministeriet. For tilskuddet gennemføres vedligeholdelsesarbejder af Statens Forsknings- og Uddannelsesbygningers ejendomme, hvor institutionen er lejer.

Statsvirksomheden er undtaget for værdireguleringsordningen, idet ejendomsporteføljen løbende over årene vil blive genvurderet med henblik på en ajourført værdiansættelse.

Statsvirksomheden er forsikret hos en privat udbyder for så vidt angår ejendomsforsikring og sædvanligt ansvar (brand og storm) ved byggearbejder. Den øvrige virksomhed er omfattet af reglerne for statens selvforsikring.

Budgetteringsforudsætninger

Statsvirksomheden råder over en samlet ejendomsportefølje på ca. 1,5 mio. m². Ejendommene er i foråret 2000 vurderet af et eksternt vurderingsfirma efter reglerne for realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling.

Ejendomsporteføljen omfatter ca. 600 lejemaal, der anvendes af statslige uddannelsesinstitutioner som universiteter, arkitektskoler, musikkonservatorier og andre kunstneriske uddannelser samt forskningsbiblioteker og forskningsinstitutioner m.v.

Statsvirksomhedens samlede byggevirksomhed fremgår af § 19.11.06. Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger og § 19.11.08. Statslige anlægsforpligtelser. Af anlægsoversigten fremgår endvidere de ved udarbejdelsen igangværende nybyggerier og om- og tilbygninger.

I virksomhedsregnskabet vil der årligt blive redegjort for udviklingen i statsvirksomhedens kreditforhold vedrørende udlejnings- og byggevirksomheden.

Budgetspecifikation:

Mill. kr.	2001	2002	F	2004	2005	2006
Nettoudgiftsbevilling	6,6	-	-	-	-	-
Udgift	1.211,6	1.248,5	1.317,5	1.353,6	1.395,4	1.423,7
Indtægt	1.205,0	1.248,5	1.317,5	1.353,6	1.395,4	1.423,7
10. Almindelig virksomhed						
Nettoudgift	-1.093,8	-1.042,7	-1.091,7	-1.122,6	-1.158,4	-1.182,7
Udgift	111,3	205,8	225,8	231,0	237,0	241,0
11. Lønninger	19,3	20,2	24,3	24,3	24,3	24,3
12. Lønrefusioner	-0,3	-	-	-	-	-
14. Køb af varer og tjenesteydelser	11,7	8,5	8,8	8,8	8,8	8,8
15. Erhvervelse af materiel, netto	2,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
16. Leje, vedligeholdelse og skatter	72,3	155,1	170,2	174,7	180,3	183,8
19. Diverse driftsudgifter	0,5	16,7	17,4	17,9	18,3	18,8
57. Renteudgifter m.v.	4,4	3,5	3,6	3,6	3,4	3,3
71. Interne statslige overførsels-						