

30. Tilskud til aftalt boligforbedring, Finansstyrelsen, (tekstanm. 7)*Aktivitetsoversigt*

mill. kr.	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Effektivt tilsagnsomfang ¹⁾		425	389	362	446	387	380	380	380	380
Tilbage diskonterede udgifter ¹⁾					144	113	107	107	107	107
Tilbagediskonterede indtægter ¹⁾					23	17	17	17	17	17
Tilbagediskonterede nettoudgifter ¹⁾					121	96	90	90	90	90

¹⁾ Opgørelse i 2003-prisniveau

Efter bestemmelserne om aftalt boligforbedring kan ejere og lejere i private udlejningsejendomme aftale at gennemføre ombygningsarbejder, ligesom de inden for nogle maksimumsgrænser kan aftale den til arbejderne knyttede lejeforhøjelse. Tilsvarende kan der for private andelsboliger gennemføres ombygningsarbejder. Der kan i en periode ydes støtte til den forhøjelse af huslejen/boligudgiften, som følger af investeringen. Tilskuddet kan højst udgøre 10.000 kr. årligt pr. bolig.

Tilskuddet til gennemførelse af forbedringsarbejder i ejendomme ejet af private andelsboligforeninger udgør i 8 år 40 pct. af ydelsen på et 30-årigt annuitetslån (skyggelån) med et kontant provenu svarende til de godkendte ombygningsudgifter. Herefter nedsættes tilskuddet i hvert af de efterfølgende 8 år med 5 pct. af den beregnede ydelse på skyggelånet.

For udlejningsejendomme udgør tilskuddet i 8 år 50 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud. Herefter nedsættes tilskuddet i hvert af de efterfølgende 8 år med 6,25 pct.

Grundejernes Investeringsfond refunderer en del af støtten til private udlejningsejendomme som får tilsagn i årene 1998-2003. Staten kan af Grundejernes Investeringsfond i 8 år forlange refunderet 10 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud. I hvert af de efterfølgende 8 år nedsættes refusionsbeløbet fra Grundejernes Investeringsfond med 1,25 pct.

Investeringsrammen til aftalt boligforbedring for 2003 udgør 400 mill. kr, jf. dog 08.37.79.30. Hertil kommer overførsel af eventuelt uforbrugt investeringsramme fra 2002. For kommuner, som tildeles mere end 0,5 mill. kr. i samlet årlig investeringsramme ("store" kommuner), sker der en opdeling af rammen, så den samlede investeringsramme til disse kommuner som udgangspunkt under ét fordeles med 3/4 til private udlejningsboliger og 1/4 til private andelsboliger. Der kan forekomme afvigelser i forhold til den fastsatte fordeling, som følge af kommunernes konkrete ønsker til sammensætningen af boliger. For kommuner, som maksimalt tildeles 0,5 mill. kr. i samlet årlig investeringsramme ("små" kommuner), sker der ingen opdeling på delrammer til henholdsvis private udlejningsboliger og private andelsboliger.

Udnyttet investeringsramme ved udgangen af et finansår overføres til det næste finansår. Reservations- eller tilsagnsmidler, som falder bort i et efterfølgende finansår, tilgår kommunens investeringsramme for det pågældende finansår.

08.43.12. Rentesikring til sanering (tekstanm. 6)*Budgetspecifikation:*

Mill. kr.	2001	2002	F	2004	2005	2006
Udgiftsbevilling	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
20. Indfrielse af garanti vedr. værdiforøgende lån, Finansstyrelsen						
Udgift	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
81. Udlån m.v.	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0