

## 10. Refusion af byfornyelsesudgifter, Finansstyrelsen (tekstamm. 6)

### Aktivitetsoversigt

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Tilsagnsbudgetteret beløb mill. kr.) <sup>1)</sup> <sup>2)</sup>										
Udgifter .....	-	-	-	-	275	195	174	174	174	174

<sup>1)</sup> Der foretages ikke tilbagediskontering, idet udgiften afholdes kontant.

<sup>2)</sup> Tilsagn før 2003 er opgjort i 2003-prisniveau.

De refusionsberettigede udgifter efter lov om byfornyelse kan opdeles i tre hovedkategorier: generelle refusionsudgifter, refusionsudgifter til helhedsorienteret byfornyelse og refusionsudgifter til bygningsforbedringsudvalg. Disse udgifter afholdes umiddelbart af kommunen, hvorefter en del af udgifterne refunderes af staten.

De generelle refusionsudgifter omfatter udgifter til erstatning og godtgørelse til ejere og lejere, udgifter ved ekspropriation og andre foranstaltninger, herunder genhusning, udgifter ved administration og fælles friarealer m.v. De generelle refusionsudgifter refunderes af staten med 50 pct. Tab på garantier til byggelån og lån til endelig finansiering af værdiforøgende udgifter refunderes dog med 75 pct. For forsøgsbeslutninger kan anvendes en højere refusionsssats end de normale 50 pct.

Refusionsudgifter til bygningsforbedringsudvalg omfatter statslig refusion af de udgifter, som kommunen afholder til rente- og afdragsfrie lån til ejendomsjere, som gennemfører ombygningsarbejder efter byfornyelseslovens bestemmelser om bygningsforbedringsudvalg. Mindst 1/3 af de samlede godkendte udgifter skal finansieres af ejeren eller andre private bidragsydere. Det kommunale bygningsforbedringsudvalg yder rente- og afdragsfrie lån til den resterende del af de støtteberettigede udgifter. Staten refunderer kommunen halvdelen af de kommunale udgifter, svarende til 50 pct. af den del af de samlede godkendte ombygningsudgifter, der ikke hidrører fra private bidragsydere. De ydede lån forfalder som udgangspunkt ved ejerskifte. Tilbagebetalte lån kan stilles til rådighed for genuddeling.

## 20. Refusion af helhedsorienteret byfornyelse, Finansstyrelsen, (tekstamm. 6)

Ifølge § 4 i lov om byfornyelse, jf. LB 135 1/3 2001, kan kommunalbestyrelsen inden for den af Økonomi- og Erhvervsministeriet meddelte investeringsramme give tilsagn til helhedsorienteret byfornyelse. Investeringsrammen til helhedsorienteret byfornyelse udgør 150 mill. kr. i 2003 og de følgende år, jf. dog 08.37.79.30. Helhedsorienteret byfornyelse retter sig mod givne kvarterer og ikke konkrete ejendomme. Refusionsudgifterne til helhedsorienteret byfornyelse omfatter udgifter til programudarbejdelse og beboerinddragelse, etablering af lokale forsamlings- og aktivitetscentre, forbedring af torve og pladser, kulturelle eller særlige boligsociale foranstaltninger, særlige byøkologiske foranstaltninger og særlige trafikale foranstaltninger. Kommunen skal sammen med beboerne udarbejde et handlingsorienteret byfornyelsesprogram forud for beslutning om helhedsorienteret byfornyelse. Herefter skal Økonomi- og Erhvervsministeriet godkende projekterne og fordele investeringsrammen til helhedsorienteret byfornyelse mellem kommunerne.

Kommunen afholder umiddelbart udgifterne, hvorefter staten refunderer op til 50 pct. af de kommunale udgifter til programudarbejdelse og beboerinddragelse samt etablering af lokale forsamlings- og aktivitetscentre. De øvrige kommunale udgifter til helhedsorienteret byfornyelse refunderes af staten med op til 20 pct. Det er økonomi- og erhvervsministeren, der bevilger kommunalbestyrelsen refusion af udgifter til gennemførelse af en beslutning om helhedsorienteret byfornyelse. Den samlede tildeling af investeringsramme til en beslutning om helhedsorienteret byfornyelse kan højst udgøre 10 mill. kr.

Der kan gives tilsagn på op til 185 mill. kr. til refusionsberettigede udgifter til helhedsorienteret byfornyelse i forbindelse med nye kvarterløftsprojekter. Der er i 2002 overført 1,1 mill.