

Efter § 61 i lov om byfornyelse (LB 135 2001) kan kommunalbestyrelsen inden for den af Økonomi- og Erhvervsministeriet meddelte investeringsramme give tilsagn om forbedringstilskud til værdiforøgende forbedringsarbejder. For beslutninger, hvor kommunen hjemtager bindende tilsagnsramme til hovedtilsagn fra og med 1.1.2001, kan ejeren frit vælge finansieringen af den værdiforøgende ombygningsudgift. Støtten beregnes og udbetales uafhængigt af ejerens faktiske finansieringsvalg. Der udbetales en løbende støtte svarende til forskellen mellem den regulerende beboerbetalning og 97 pct. af ydelsen på et 30-årigt fastforrentet skyggelån med et kontantprovenu svarende til de værdiforøgende udgifter. Beboerbetalningen for udlejningsboliger udgør 5 pct. af det kontante låneprovenu. Beboerbetalningen opreguleres indtil det tidspunkt, hvor den opregulerede beboerbetalning svarer til ydelsen på skyggelånet. Udgør den regulerede beboerbetalning efter 35 år ikke et beløb svarende til ydelsen på skyggelånet, opreguleres beboerbetalningen, således at det svarer hertil.

30. Engangstilskud til udlejningsboliger, Finansstyrelsen (tekstanm. 6)

Efter § 61 a i lov om byfornyelse, jf. LB 135 1/3 2001, kan kommunalbestyrelsen inden for den af Økonomi- og Erhvervsministeriet meddelte investeringsramme give tilsagn om engangstilskud til værdiforøgende forbedringsarbejder. For beslutninger hvor kommunen hjemtager bindende tilsagn til hovedtilsagn fra og med 1.1.2001, betragtes hele udgiften til ombygning af erhvervsarealer til beboelse i udlejningsejendomme samt erhvervslejemål i erhvervsejendomme, der i øvrigt ombygges til beboelse, pr. definition som værdiforøgende. Støtten til disse værdiforøgende udgifter betales som et engangstilskud, der beregnes som nutidsværdien af et løbende forbedringstilskud ved det givne udgiftsomfang. Beboerbetalningen for udlejningsboliger udgør 5 pct. af de værdiforøgende udgifter. Kommunerne betaler halvdelen af engangstilskuddet.

Aktivitetsoversigt

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Tilsagnsomfang ¹⁾					1	5	5	5	5	5
Tilbagediskonteret beløb ²⁾	-	-	-	-	-	-	4	4	4	4

1) Opgørelse i 2003-prisniveau, mill. kr.

2) Opgørelse i nutidsberegning, mill. kr.

40. Engangstilskud til andelsboliger, Finansstyrelsen, (tekstanm. 6)

Efter § 61 a i lov om byfornyelse, jf. LB 135 1/3 2001, kan kommunalbestyrelsen inden for den af Økonomi- og Erhvervsministeriet meddelte investeringsramme give tilsagn om engangstilskud til værdiforøgende forbedringsarbejder. For beslutninger hvor kommunen hjemtager bindende tilsagn til hovedtilsagn fra og med 1.1.2001, betragtes hele udgiften til ombygning af erhvervsarealer til beboelse i andelsboligejendomme samt erhvervslejemål i erhvervsejendomme, der i øvrigt ombygges til beboelse, pr. definition som værdiforøgende. Støtten til disse værdiforøgende udgifter betales som et engangstilskud, der beregnes som nutidsværdien af et løbende forbedringstilskud ved det givne udgiftsomfang. Beboerbetalningen for andelsboliger udgør 6 pct. af de værdiforøgende udgifter. Kommunerne betaler halvdelen af engangstilskuddet.

Aktivitetsoversigt

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Tilsagnsomfang ¹⁾	-	-	-	-	-	-	2	2	2	2
Tilbagediskonteret beløb ²⁾	-	-	-	-	-	-	2	2	2	2

1) Opgørelse i 2003-prisniveau, mill. kr.

2) Opgørelse i nutidsberegning, mill. kr.