

5. Forskning, udredning og forsøg	3	10	10	10	10
-----------------------------------	---	----	----	----	----

1) Ændret skøn for 2002 i forhold til FL 2002.

2) I 2002 er rammen reduceret med 1,1 mill. kr. som følge af overførte midler til Integrationsministeriet til forskning, udredning og forsøg.

3) Generelle refusionstilsagn omfatter tilsagn til refusionsudgifter til bygningsfornyelse og bygningsforbedringsudvalg, herunder refusionstilsagn til forsøg.

4) Støtten ydes til ombygning af erhvervsjendomme til beboelse.

5) "Uden støtte" angiver omfanget af tilsagn til ejerboliger og ejendomme til beboelse, hvortil der ikke ydes støtte.

6) Fra og med 2003 er rammen reduceret med 3,3 mill. kr. som følge af overførte midler til Finansstyrelsen.

Den anførte fordeling baserer sig på Økonomi- og Erhvervsministeriets skøn. Der kan efterfølgende vise sig en ændret fordeling på de forskellige typer af byfornyelse, der kan bevirke mindre- eller merudgifter. Tilsagnsprogrammet forudsætter, at der i budgetperioden ikke gives tilsagn til sanering, men alene til byfornyelse.

Aktiviteten målt som antallet af boliger, hvortil der i de enkelte år meddeles hovedtilsagn efter byfornyleslovens bestemmelser om offentlig byfornyelse, fremgår af nedenstående oversigt.

Aktivitetsoversigt

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Investeringsramme.....										
(mill.kr. i 2003-prisniveau) ¹	2.838	2.231	2.007	1.731	2.072	1.271	1.247	1.247	1.247	1.247
Antal boliger med hovedtilsagn (om- og nybygning) ²	3.611	2.196	3.423	2.506	4.434	1.890	1.850	1.850	1.850	1.850

1) Investeringsrammen er opgjort som årets samlede investeringsramme inklusiv saneringstilsagn, mertilsagn og tilsagn til helhedsorienteret byfornyelse.

2) Antal boliger med hovedtilsagn til ombygning er i 1997-2001 opgjort som det faktiske antal med hovedtilsagn, medens de i 2002-2006 er skønnet på grundlag af gennemsnitsudgiften i perioden 1997-2001.

Aftalt boligforbedring og privat byfornyelse

I 1992 blev der som et supplement til den offentlige byfornyelse vedtaget en midlertidig lov om privat byfornyelse, som pr. 11.1.1996 blev gjort permanent. Ved lov om byfornyelse, L 381 1997, er privat byfornyelse med visse ændringer indarbejdet i lov om byfornyelse under betegnelsen aftalt boligforbedring. Efter bestemmelserne om aftalt boligforbedring kan ejere og lejere i private og offentligt ejede udlejningsejendomme aftale at gennemføre ombygningsarbejder, ligesom de inden for nogle maksimumgrænser kan aftale den til arbejderne knyttede lejeforhøjelse. Tilsvarende kan der for private andelsboliger gennemføres ombygningsarbejder med en maksimalt beregnet boligudgift. Der kan i en periode ydes støtte til den forhøjelse af huslejen/ boligudgiften, som følger af investeringen. Tilskuddet kan højst udgøre 10.000 kr. årligt pr. bolig, jf. 08.43.11.

En kommune kan fra 1998 træffe beslutning om at udpege områder eller konkrete ejendomme, hvor kommunen ønsker at tilskynde til en beslutning efter bestemmelserne om aftalt boligforbedring. Staten yder refusion på 50 pct. af nærmere fastsatte kommunale udgifter til information og konsulentbistand som følger af den kommunale beslutning, jf. 08.43.11.20. Kommunal information og konsulentbistand i forbindelse med aftalt boligforbedring.

Der afsættes en selvstændig investeringsramme til aftalt boligforbedring. Investeringsrammen for 2003 udgør 400 mill. kr.

For kommuner, som tildeles mere end 0,5 mill. kr. i samlet årlig investeringsramme sker der en opdeling af rammen, så den samlede investeringsramme til disse kommuner som udgangspunkt under ét fordeles med 3/4 til private udlejningsboliger og 1/4 til private andelsboliger. Der kan forekomme afvigelser i forhold til den fastsatte fordeling, som følge af kommunernes konkrete ønsker til sammensætningen af boliger.

For kommuner, som maksimalt tildeles 0,5 mill. kr. i samlet årlig investeringsramme, sker der ingen opdeling på delrammer til henholdsvis private udlejningsboliger og private andelsboliger.