

Det bemærkes, at det offentlige støtteomfang kan blive helt eller delvist reduceret, såfremt kommunerne indgår en aftale med ejeren om forhandlet finansiering. Muligheden for forhandlet finansiering omfatter som hovedregel de beslutninger, der træffes efter 01.01.1998. Inden kommunalbestyrelsen giver tilsagn om støtte, kan den optage forhandling med ejeren af ejendommen med henblik på at aftale, at ejeren giver afkald på støtte til en del af ombygningsudgifterne.

Ved årets begyndelse meddeler økonomi- og erhvervsministeren de enkelte kommunalbestyrelser en vejledende investeringsramme, indenfor hvilken kommunalbestyrelsen kan opnå bindende tilsagn til beslutninger om bygningsfornyelse og kondemnering samt til at stille offentlige midler til rådighed for bygningsforbedringsudvalg. Det er en kommunal beslutning, hvilke projekter der skal gives støtte til. Det første bindende tilsagn til beslutninger om bygningsfornyelse og kondemnering benævnes hovedtilsagn. Derudover kan en kommune indenfor et enkelt år maksimalt opnå mertilsagn til bygningsfornyelse, kondemnering, gamle byfornyelses- og boligforbedringsbeslutninger samt saneringssager, der sammenlagt svarer til 10 pct. af kommunens vejledende investeringsramme for det pågældende år.

De årlige investeringer med offentlig støtte fastsættes på finansloven i form af en investeringsramme. I henhold til tekstanmærkning nr. 6 udgør rammen for 2002 og frem 1.250 mill. kr. Hertil kommer overførsel af eventuel uforbrugt ramme fra 2001. Af den samlede investeringsramme for 2000 blev der afsat i alt 585 mill. kr. til tilsagn til en særlig indsats vedrørende kvarterløft fordelt på delrammer til helhedsorienteret byfornyelse og bygningsfornyelse. Inden for den samlede investeringsramme er fastsat en maksimal investeringsramme for helhedsorienteret byfornyelse, der i 2003 og de enkelte følgende år forudsættes at udgøre 150 mill. kr. årligt.

Tilsagn til beslutninger efter byfornyelsesloven belaster investeringsrammen i det finansår, tilsagnet bliver givet som rammebelastende udgift. Ved beslutninger efter byfornyelsesloven i 2003 og BO-årene tæller først og fremmest tilsagn til værdiforøgende udgifter, tabsgivende udgifter og refusionsberettigede udgifter. Hertil kommer mindre rammebelastende udgifter til oplysning og forsøg samt investeringer uden støtte.

Som budgetteringsforudsætning er investeringsrammen fordelt på de forskellige støtteformer i de enkelte år, således at følgende tilsagnsprogram er lagt til grund. Det bemærkes, at der gennemføres en række regelændringer på byfornyelsesområdet med virkning fra 2003, jf. 08.37.79.30.

Tilsagnsprogram 2002-2006 (mill. kr.)	B 2002 ¹⁾	F 2003	BO 1 2004	BO 2 2005	BO 3 2006
Forventet rammeforbrug ²⁾	1.249	1.247	1.247	1.247	1.247
1. Refusion	480	478	478	478	478
Generelle refusionstilsagn ³⁾	330	328	328	328	328
Helhedsorienteret byfornyelse.....	150	150	150	150	150
2. Værdiforøgende udgifter.....	385	382	382	382	382
Ydelsesbidrag til forbedring	54	27	0	0	0
Forbedringstilskud til udlejnings- boliger	193	207	228	228	228
Forbedringstilskud til andelsboliger	64	74	80	80	80
Engangstilskud til udlejnings- boliger ⁴⁾	32	32	32	32	32
Engangstilskud til andelsboliger ⁴⁾	32	32	32	32	32
Uden støtte ⁵⁾	11	11	11	11	11
3. Tabsgivende udgifter	375	372	372	372	372
Kontant betaling af byfornyelsestab	375	372	372	372	372
4. Oplysning og vejledning.....	5	5	5	5	5