

08.42. Andelsboliger

I henhold til lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. LB 427 28/5 2001, kan kommunalbestyrelsen på statens vegne give tilsagn om støtte til opførelse af private andelsboliger. Andelsboligbyggeriet finansieres ved indskud fra andelshaverne på op til 20 pct. og ved optagelse af realkreditlån med kommunegaranti på op til 80 pct. af anskaffelsessummen.

I tekstanmærkning nr. 5 bemyndiges økonomi- og erhvervsministeren til indenfor en årlig fastsat kvote, jf. nedenstående oversigt, at give kommunerne tilladelse til på statens vegne at give tilsagn om støtte til opførelse af andelsboliger.

Med virkning fra 2002 er der sket en forhøjelse af kvoten fra 1.000 til 1.800 boliger årligt og en omlægning af den offentlige støtte fra løbende ydelsesstøtte til et engangstilskud på 10 pct. af anskaffelsessummen, dog højst 1.200 kr. pr. m².

Staten betaler 67 pct. af engangstilskuddet og kommunen 33 pct. Omlægningen til engangstilskud indebærer, at støtten ikke længere er knyttet til realkreditlånet, men medfører en reduktion af den del af anskaffelsessummen, der skal finansieres med realkreditlån og andelstilskud. Støtteloftet på 1.200 kr. pr. m² betyder, at den del af boligudgiften, som er en følge af, at anskaffelsessummen eventuelt overstiger 12.000 kr. pr. m², betales fuldt ud af andelshaverne.

Til andelsboliger med tilsagn i perioden 1.1.1990-31.12.2001 betaler staten og kommunerne i form af ydelsesstøtte en del af ydelsen på realkreditlånet. Kommunens andel udgør 10 pct. af de samlede renter for andelsboliger finansieret med indeksslån (IS-35-lån) og 33 pct. af den samlede ydelsesstøtte for andelsboliger, der finansieres efter 1.1.1999 med nominallån.

Beboernes egenbetaling fremgår af nedenstående oversigt.

Den del af ydelsen på IS35-lånet, som beboerne og kommunerne ikke betaler, betales af staten som ydelsesstøtte.

Tilsagnsår	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Kvote (boliger)	3.000	3.000	1.200	1.200	1.000	750	1.000	1.000	1.800	1.800
Beboerbetalingsprocent (pr. halvårlig termin) ¹⁾	2,807	2,807	2,500	2,500	2,500		-	-	-	-
Beboerbetalingsprocent (årlig) ²⁾	-	-	-	-	-	4,48	4,29	4,29	-	-
Tilskudsprocent ²⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10

1) Fastsat som andel af indeksslånets hovedstol.

2) Fastsat som andel af anskaffelsessummen.

For de konti, hvor der foretages en løbende støtteudbetaling, eksempelvis i forbindelse med ydelsesbetalingen på et realkreditlån, er bevillingen fastsat på baggrund af et nutidsværdiprincip. Princippet indebærer, at der - for det enkelte tilsagnsår - foretages en tilbagediskontering af de skønnede løbende støtteudgifter til det tidspunkt, hvor støtten alternativt kunne være udbetalt som et engangstilskud. Ved tilbagediskonteringen er anvendt en diskonteringsrente på 5,6 pct. p.a.

08.42.01. Støtte til andelsboliger (tekstanm. 5)

I medfør af lov om almene boliger og støttede private andelsboliger m.v., jf. LB 427 28/5 2001, ydes støtte til private andelsboliger.

Tilskud på kontoen afgives som tilsagn. Eventuelle reguleringer af hensættelsen foretages på 08.44.04.