

Det samlede årlige byggeomfang er resultatet af de enkelte kommuners beslutninger om det lokale aktivitetsniveau. For ældreboliger, der etableres af selvejende ældreboliginstitutioner og finansieres på særlige vilkår efter § 143 a-d i almenboligloven, er der fastsat en helårlig kvote på 225 boliger. Byggerier med tilsagn i 2003 forudsættes belånt med 30-årige rentetilpasningslån.

Som led i indsatsen for at sikre øget konkurrence og effektivitet i det almene byggeri påtænkes gennemført udbud af bygherrerollen. Mindreudgifterne som følge heraf er indbudgetteret på kontoen.

Af kontoen afholdes 2,5 mill. kr. til Finansstyrelsens administration af ordninger vedrørende støttet byggeri. Beløbet overføres via en intern statslig overførsel på 08.41.05. Administrationsgebyr.

Efter omdannelse til almene ældreboliger er der med virkning fra 1.1.1997 adgang til at reducere beboerindskuddet i tidligere lette kollektivboliger fra 10 pct. til minimum 2 pct. af den oprindelige anskaffelsessum, jf. § 73 i almenboligloven. Nedsættelsen finansieres ved optagelse af nominallån med ydelsesstøtte på samme vilkår som ved nybyggeri af almene boliger.

08.41.02. Ungdomsboligbidrag til almene boliger

I medfør af lov om almene boliger og støttede private andelsboliger m.v., jf. LB 427 28/5 2001, §§ 135-139, ydes tilskud i form af ungdomsboligbidrag til almene ungdomsboliger.

Tilskud på kontoen afgives som tilsagn. Ved opgørelsen af bevillingen er anvendt et nutidsværdiprincip. Eventuelle reguleringer af hensættelsen foretages på 08.44.06.

Budgetspecifikation:

Mill. kr.	2001	2002	F	2004	2005	2006
Udgiftsbevilling	55,2	47,0	51,0	51,0	51,0	51,0
Indtægtsbevilling	11,0	9,0	10,0	10,0	10,0	10,0
10. Ungdomsboligbidrag til almene boliger, Finansstyrelsen						
Udgift	55,2	47,0	51,0	51,0	51,0	51,0
53. Tilskud til erhverv	55,2	47,0	51,0	51,0	51,0	51,0
Indtægt	11,0	9,0	10,0	10,0	10,0	10,0
77. Overførsler fra kommuner	11,0	9,0	10,0	10,0	10,0	10,0

10. Ungdomsboligbidrag til almene boliger, Finansstyrelsen

Lovgrundlaget for kontoens aktiviteter er LB 427 28/5 2001 (almenboligloven).

Aktivitetsoversigt

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Antal boliger pr. tilsagnsårgang.....	-	-	-	900	475	500	500	500	500	500
Tilbagediskonterede udgifter (2003-prisniveau, mill. kr.)	-	-	-	88	57	48	51	51	51	51

Med virkning fra 1.1.1997 kan kommunalbestyrelserne give tilsagn om ungdomsboligbidrag til almene boliger, der mærkes som ungdomsboliger, og bebos af unge under uddannelse eller andre unge med socialt betinget behov.

Ungdomsboligbidraget er fastsat således, at det kompenserer for den forhøjelse af beboerbetalingen i nye almene ungdomsboliger, som følger af den harmonisering af finansierings- og støttereglerne, der blev foretaget som led i indførelsen af den almene bolig.

Ungdomsboligbidraget for boliger med tilsagn i 2003 forudsættes at udgøre 143 kr. pr. m². Staten betaler ungdomsboligbidrag svarende til 80 pct. af det samlede ungdomsboligbidrag, og kommunerne betaler 20 pct.