

Som udmøntning af kommuneaftalen for 2002 er den kommunale grundkapital i alment byggeri nedsat fra 14 til 7 pct. af anskaffelsessummen for tilsagn afgivet 15.6.2001-14.6.2004, jf. L 75 12/2 2002. Realkreditbelåningen hæves som følge heraf fra 84 til 91 pct.

Med virkning fra 1. juli 2002 gælder der særlige finansieringsregler for ældreboliger, der etableres af selvejende institutioner, jf. L 423 6/6 2002. Inden for en årlig kvote på 225 boliger kan den kommunale grundkapital helt eller delvist erstattes af et indskud fra den selvejende institution.

Generelt om finansiering, støtte og styring

I nedenstående skema er givet en samlet oversigt over finansierings- og støtteregler siden 1.1.1994 for de forskellige hovedboligformer:

	Finansiering (i pct. af anskaffelsessummen)				Ydelse	
	Realkredit-lån	Kommunal grundkapital	Bygherre-indskud	Beboer-indskud	Beboer-betalingsprocent ¹⁾	Kommunal andel af ydelsesstøtte (pct.)
<i>Tilsagn 1994-1996:</i>						
Almennyttige og ældreboliger	91	7	0	2	1,978	20
Ungdomsboliger	93	7	0	0	1,290	20
<i>Tilsagn 1997:</i>						
Almene boliger	91	7	0	2	1,978	20
<i>Tilsagn 1998:</i>						
Almene boliger	84	14	0	2	2,143	0
<i>Tilsagn 1999:</i>						
Almene boliger	84	14	0	2	3,6	0
<i>Tilsagn 2000-14.6.2001</i>						
Almene boliger	84	14	0	2	3,4	0
<i>Tilsagn 15.6.2001-14.6.2004:</i>						
Almene boliger	91	7	0	2	3,4	0
Ældreboliger (særlige vilkår)	91	0-7	0-7	2	3,4	0
<i>Tilsagn 15.6.2004-2006:</i>						
Almene boliger	84	14	0	2	3,4	0
Ældreboliger (særlige vilkår)	91	0-7	0-7	2	3,4	0

1) For tilsagn 1994-1998 beregnes betalingen halvårligt af realkreditlånets hovedstol. For tilsagn fra 1999 beregnes den helårligt af anskaffelsessummen.

Udbetalingen af støtte varetages af Finansstyrelsen, der som hovedregel udbetaler den samlede offentlige støtte direkte til realkreditinstitutterne og opkræver en eventuel kommunal andel hos kommunerne.

Siden 1.1.1994 har det i forlængelse af decentraliseringen fuldt ud været overladt til den enkelte kommunalbestyrelse (og amtsråd fra 1.1.1996) at meddele tilsagn - også på statens vegne - til det støttede lejeboligbyggeri. De hidtil gældende centrale kvoter blev således afskaffet. Styringen af de statslige udgifter blev i perioden 1.1.1994-31.12.1997 foretaget via det såkaldte omdrejningspunkt. Hvis de faktiske anskaffelsesudgifter for det omfattede byggeri oversteg et beløb (omdrejningspunktet) fastsat efter forhandling med de kommunale parter, reduceredes det samlede kommunale bloktilskud med et beløb, svarende til de statslige merudgifter til ydelsesstøtte ved den opgjorte overskridelse. Med virkning fra 1.1.1998 er omdrejningspunktet ophævet.