

forlængelse af dette påtager styrelsen sig desuden at rådgive de statslige beslutningstagere om ejendomsrelaterede problemstillinger. Styrelsen løser endvidere en række udførende opgaver, enten fordi de forudsætter særlig faglig viden, eller fordi de efterspørges af særlige brugere, herunder Kongehuset.

Styrelsen løser opgaverne ved at have kunden i fokus. Det er styrelsens mål at indgå i partnerskab såvel med brugere som leverandører. Opgaverne skal løses med den bedste professionelle viden inden for og uden for organisationen.

Kontraktstyring

Der er i 2002 indgået en 4-årig resultatkontrakt mellem Slots- og Ejendomsstyrelsen og Finansministeriet dækkende perioden 2002-2005. Resultatkontrakten er udtryk for en udmøntning af styrelsens mål og visioner.

07.16.01. Slots- og Ejendomsstyrelsen - Kontorejendomme (Statsvirksomhed)

Som led i omlægningen af statens ejendoms- og byggeadministration er administrationen af en stor del af statens kontorejendomme samlet i Slots- og Ejendomsstyrelsen, og der er indført husleje og frit leverandørvalg (uden for centraladministrationen) for de pågældende statslige brugere af ejendommene.

Med den nye ordning har Slots- og Ejendomsstyrelsen overtaget ejerskabet af en række ejendomme fra andre ministerier og har dermed fået en samlet ejendomsportefølje på ca. 480.000 m² omfattende hovedparten af de statslige kontorejendomme, for hvilke der skal opkræves husleje (som hovedregel markedsleje) efter principper svarende til erhvervslejeloven.

Slots- og Ejendomsstyrelsen skal varetage udlejning af ejendomsporteføljen samt forestå ændringer heri gennem køb, salg og byggeri på et forretningsmæssigt grundlag. De indgåede huslejekontrakter skal give fuld dækning for styrelsens drifts- og kapitalomkostninger. Slots- og Ejendomsstyrelsen kan finansiere om-, ny- og tilbygninger via en statslig genudlånsordning med tilhørende rentebetaling. Det løbende mellemværende placeres på særlige konti i Nationalbanken, hvortil der er knyttet følgende vilkår:

- Hovedlånet til finansiering af ejendomsporteføljen modsvarende ejendomsværdien, som forrentes med 5 pct. årligt og pl-reguleres med samme sats som standardkonto 16. Der betales endvidere afdrag på 2 pct. af den del af hovedlånet, som vedrører ejendomme, der er vurderet efter omkostningsbestemte principper. Renter og afdrag betales kvartalsvis bagud. Undtaget fra den interne statslige belåning er en mindre del af ejendomsporteføljen, som er belånt i private realkreditinstitutter. Hovedlånet kan forøges til finansiering af investeringer mod forøget huslejeindtjening ved køb og salg af ejendomme samt færdiggjorte ny-, om og tilbygninger. Overgangsviis kan endvidere lånefinansieres genopretning af de mangler, der er konstateret ved vurderingen af markedslejen. Tilsvarende gælder i forbindelse med frikøb af hjemfaldspligt.

- Byggelånet optages i forbindelse med byggeri. Lånerenten er diskontoen + 2,5 pct. + en eventuel tillægsrente. Efter byggeriets afslutning overføres lånet med tillæg af renter til hovedlånet.

- Kassekreditte forrentes med diskontoen + 3,5 pct. + en eventuel tillægsrente, når saldoen er negativ. Overskydende likviditet forrentes med diskontoen.

Slots- og Ejendomsstyrelsen skal som udlejningsvirksomhed forelægge ejendomskøb og -salg samt ny-, om- og tilbygning for Finansudvalget, såfremt investeringen overstiger 50 mill. kr. Byggeprojekter forelægges Finansudvalget, når projektforslaget er afklaret mellem ejer og lejer, og der er indgået en betinget lejeaftale. Ændringer i byggeprojekter forelægges for Finansudvalget som hidtil, når overskridelsen overstiger 10 mill. kr. eller 10 pct. af byggesummen.

Udlejningsvirksomheden er forsøgsvis undtaget fra ordningen om statens selvforsikring og skal derfor forsikre sig hos private forsikringsselskaber mod de risici, der almindeligvis er forbundet med at drive et ejendomsselskab.

Slots- og Ejendomsstyrelsen er forpligtet til at overholde den anførte nettoudgiftsbevilling, idet indtægter og udgifter kan forøges eller reduceres og give udslag i resultatet af udlejningsvirksomheden, jf. konto 07.16.01.30. Et eventuelt overskud af ejendomsvirksomheden kan an-