

*Spørgsmål 5*

Er det korrekt, at der ikke siden 1991 har været en byfornyelsesramme på eller lavere end det niveau, der nu foreslås for 2002?

*Svar:*

Det er korrekt, at byfornyelsesrammen i perioden 1991 til 2001 ikke har ligget under 1.250 mill. kr.

*Spørgsmål 6*

Der bedes redegjort for initiativerne for bedre konkurrence i byggesektoren og de til hvert enkelt element knyttede udgifter sammenholdt med den virkning på byggeomkostningerne, der slår igennem på forskellige konti i form af besparelser.

*Svar:*

På finanslovsforslaget for 2002 er der som følge af den påtænkte gennemførelse af initiativer, der skal sikre en øget konkurrence og effektivitet i det almene byggeri, indbudgetteret offentlige mindredgifter i form af statslig ydelsesstøtte og kommunal grundkapital, som er forudsat at udgøre 45 mill. kr. om året i perioden 2002-2005, jf. anmærkningerne til konto 08.37.79.14. Budgetregulering vedr. øget konkurrence og effektivitet i byggeriet (8 mill. kr.) og konto 08.41.01.40. Ydelsesstøtte til almene boliger (37 mill. kr.).

Anskaffelsesudgifterne i det støttede byggeri har i de senere år generelt været stigende. Med sigte på at fremme effektiviteten i det støttede byggeri skal kommunerne stille krav om bedre byggelogistik i det almene byggeri.

Mangelfuld planlægning (byggelogistik) i byggeriet viser sig bl.a. ved betydeligt spild, ventetider og merpriser ved hasteindkøb. Der foreligger en del konkrete erfaringer med forbedring af byggelogistik, som imidlertid – generelt i byggesektoren – kun udnyttes i begrænset omfang. I forbindelse med alment byggeri skal der derfor stilles krav om brug af logistikplanlægning for byggeriet. Herved vil det almene byggeri blive foregangsbyggeri på dette område.

Det vurderes med betydelig usikkerhed, at gennemførelse af initiativet medfører, at anskaffelsesudgifterne for almene boliger på forholdsvis kort sigt vil kunne reduceres med op imod 2 pct. i forhold til, hvad de ellers ville have været. Det indebærer offentlige mindredgifter på 45 mill. kr. om året i perioden 2002-2005.

Endvidere igangsættes arbejde vedr. udbud af bygherrerollen ved nyetablering af almene boliger. Ordningen skal så vidt muligt udformes, så også private får mulighed for at byde på bygherreopgaven med henblik på overdragelse til en almen boligorganisation, når byggeriet står færdigt. Ved ordningens endelige udformning vil erfaringerne fra de allerede gennemførte forsøg indgå.

*Spørgsmål 7*

Hvor mange tilsagn til byggeri af ungdomsboliger blev der givet i 2001? Hvor mange var der lagt op til i FFL02 (august), og hvor mange lægges der op til i FFL02 II?

*Svar:*

I 2001 har kommunerne tilsammen givet tilsagn om støtte til opførelse af 529 ungdomsboliger.

På den tidligere regerings forslag til finanslov for 2002 var det forudsat, at der årligt ville blive givet tilsagn til 250 »almindelige« ungdomsboliger og 750 boenheder i særlige bofællesskaber for unge (fælles 4'ere).

På den nuværende regerings finanslovsforslag forudsættes, at kommunerne vil give tilsagn til 500 ungdomsboliger om året i perioden 2002-2005. Dette fremgår i øvrigt af aktivitetsoversigten til konto 08.41.02. Ungdomsboligbidrag til almene boliger.