

Optrapningen berører lejere, der i forvejen var underlagt en huslejeordning. Optrapningen sker ved en sammenligning af lejeniveauet pr. 31.12.2000 med den af de uvildige vurderingsfolk vurderede markedsleje. Hertil kommer i øvrigt en sædvanlig årlig indeksregulering af lejeniveauet. Lejeoptrapningen i kontrakten mellem Slots- og Ejendomsstyrelsen og lejeren sker i overensstemmelse med principperne i erhvervslejelovens § 14, stk. 4, hvoraf fremgår, at reguleringer fordeles over 4 år, således at reguleringen pr. år udgør $\frac{1}{4}$ af den samlede regulering. Efter 4 år, dvs. med virkning pr. 1.1.2005, vurderes lejen igen iht. erhvervslejelovens regler. Derfor er det endnu ikke muligt at forudsige styrelsens lejeindtægt fra 2005 og frem, da denne er afhængig af den udvikling der sker på erhvervslejemarkedet i perioden fra 2001 til 2005.

Lejeindtægterne for de enkelte statslige institutioner i hhv. 2001 og 2002 fremgår af vedlagte bilag.

Slots- og Ejendomsstyrelsen Lejeindtægter 2001-2002

Ejendomme ejet af SES forud for SEA-reformen

Kontorejendomme

Adresse/institution	Husleje 2001	Husleje 2002
001 Adelgade (DØR)	942.376	1.011.892
001 Adelgade (FS)	3.911.779	4.234.055
003 Amaliegade 13 (SS)	4.389.108	4.765.922
005 Amaliegade 23 (DSA)	5.509.481	5.698.253
006 Amaliegade 44 (ES)	12.833.825	13.588.107
007 Asiatisk Plads (UM)	45.437.794	46.482.864
013 Dr. Neergårdsvej (SBI)	6.039.200	6.178.102
014/15 Undervisningsministeriet	11.579.426	11.845.753
014/15 Kirkeministeriet	1.964.023	2.009.195
014/15 Trafikministeriet	5.111.788	5.229.359
016/17 Undervisningsministeriet	6.194.788	6.637.672
016/17 Posttilsynet	1.584.584	1.621.030
016/17 RUE	1.924.893	2.015.200
016/17 Rektorkollegiet	566.586	579.617
016/17 Kunstakademiets Billedhuggerskole	465.754	528.993
018 Herluf Trollesgade (SFI)	3.671.586	3.833.020
019 Arbejdsministeriet	10.668.414	11.165.069
019 Justitsministeriet	52.947	58.711
020 Forsvarsministeriet	6.753.767	6.909.104
020 Økonomiministeriet	3.246.483	3.321.152
021 Kriminalforsorgen	2.371.054	2.552.981
022 Kriminalforsorgen	1.512.334	1.563.131
014/15 SES		168.745
016/17 Slots- og Ejendomsstyrelsen		37.430
019 Slots- og Ejendomsstyrelsen		26.749
019 SES Telefoni		170.673