

FINANSMINISTERIET

Den 7. februar 2002

Vedlagt sendes i 70 eksemplarer svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 39 af 31. januar 2002 (§ 7 – bilag 46). Besvarelsen er tillige oversendt elektronisk.

Med venlig hilsen

THOR PEDERSEN

### Spørgsmål fra Finansudvalget af 31. januar 2002 (§ 7 – bilag 46)

*Spørgsmål 39: »Der ønskes en oversigt – fordelt på institutioner – over de huslejeindtægter, som Slots- og Ejendomsstyrelsen har ved indførelsen af den nye huslejeordning (SEA). Herunder ønskes oplysninger om eventuelle huslejestigninger fra 2001-02 og forventede huslejestigninger«.*

Svar:

Indledningsvist skal det bemærkes, at sidste del af spørgsmål er forstået således, at der ønskes oplysninger om forventede huslejestigninger fremover. I besvarelsen indgår således en oversigt over forventede huslejestigninger i 2003 og 2004.

Lejen i de statsejendomme til primært administrativt brug (omsættelige ejendomme), som Slots- og Ejendomsstyrelsen ejer og udlejer iht. SEA-reformen, er fastlagt efter en vurdering. Vurderingen er foretaget af eksterne, uvildige vurderingsfolk, udvalgt på baggrund af et EU-udbud af opgaven. Lejen er, jf. Akt. 331 5/9-00 og SEA-rapportens kapitel 7.3, andet afsnit vedrørende omsættelige statsejendomme, fastlagt som markedslejen iht. den erhvervslejelov, som trådte i kraft pr. 1. januar 2001. I vurderingen er bl.a. fastlagt et markedslejeniveau for hver enkelt ejendom. I de såkaldte bundne ejendomme er lejen fastlagt som en omkostningsbestemt leje.

Som det fremgår af tabel 1 optrappes lejen i en del ejendomme over 4 år.

**Tabel 1. Slots- og Ejendomsstyrelsens lejeindtægter ved indførelse af SEA-reformen, 2001-2004**

	2001 <sup>1</sup>	2002 <sup>2</sup>	2003 <sup>2</sup>	2004 <sup>2</sup>
Ejendomme ejet af SES forud for SEA-reformen, heraf:				
Kontorejendomme	291.030.399	303.723.791	309.588.594	315.453.396
P-pladser mv.	2.276.942	2.717.647	3.158.352	3.599.057
Boliglejemål mv.	7.346.293	7.346.293	7.346.293	7.346.293
Ejendomme tilgået SES i forbindelse med SEA-reformen	119.944.760	122.703.489	122.703.489	122.703.489
<b>Alle ejendomme</b>	<b>420.598.394</b>	<b>436.491.221</b>	<b>442.796.728</b>	<b>449.102.236</b>

1) Anm.: De for 2001 angivne beløb er ikke regnskabstal, men budgettal, da dette muliggør sammenligning med budgettal for 2002.

2) Anm.: Beløb for 2002-2004 er angivet i 2002-prisniveau.