

For private udlejningsejendomme, der er omfattet af en beslutning, hvortil der er hjemtaget bindende tilsagnsramme før 1.1.2001, men hvor der ikke er optaget endeligt lån eller acontolån til finansiering af de værdiforøgende forbedringsudgifter, kan ejeren vælge finansiering, støtte og lejefastsættelse efter bestemmelserne om forbedringstilskud - svarende til de under konto 08.43.01.10 beskrevne bestemmelser frem for bestemmelserne under konto 08.43.07. Ydelsesbidrag til forbedringsarbejder.

#### **08.43.08. Ydelsesbidrag til tabsgivende udgifter (tekstanm. 6)**

I medfør af lov om byfornyelse, jf. LB nr. 135 af 1. marts 2001 samt L 279 1999, ydes tilskud til finansiering af tabsgivende ombygningsarbejder.

Tilskud på kontoen afgives som tilsagn for kommende finansår. Ved opgørelsen af bevillingen er anvendt et nutidsværdiprincip, jf. de indledende bemærkninger til aktivitetsområde 08.43.

Udbetalinger vedrørende tidligere afgivne tilsagn afholdes over en hensættelse på statsregnskabet. Eventuelle reguleringer af hensættelsen foretages på konto 08.45.05.

#### **10. Ydelsesbidrag til tabsgivende udgifter, Finansstyrelsen, L 279 1999**

Der henvises til de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 08.43. Efter § 56 i lov om byfornyelse kan en kommunalbestyrelse inden for den af Økonomi- og Erhvervsministeriet meddelte investeringsramme give tilsagn om støtte til finansiering af tabsgivende ombygningsarbejder. Økonomi- og erhvervsministeren fastsætter hvilke realkreditlån, som skal anvendes til de lånefinansierede tabsudgifter, såfremt kommunen har hjemtaget den bindende tilsagnsramme efter 30. juni 1999. Lånetypen fastsættes for en given periode. Den fastsatte lånetype skal være realkreditlån med en maksimal løbetid på 30 år. Som budgetteringsforudsætning er det lagt til grund, at tabslånet fastsættes som et 30-årigt fastforrentet nominallån

Kontoen omfatter beslutninger, hvor kommunen hjemtager bindende tilsagnsramme efter 30. juni 1999. For beslutninger hvor kommunen har hjemtaget bindende tilsagnsramme senest 30. juni 1999, er der fastsat en overgangsordning. Efter overgangsordningen kan kommunen vælge om den ønsker at finansiere tabsudgifterne med indeksslån, jf. konto 08.43.06., eller om kommunen ønsker finansiering med den lånetype for tabslån, som fastsættes af Økonomi- og Erhvervsministeren.

For arbejder med tilsagn efter 1.1.1998 kan kommunen og ejeren aftale, at ejeren helt eller delvis giver afkald på støtte, jf. § 57 i lov om byfornyelse.

Den samlede ydelse på de optagne tabslån afholdes ligeligt mellem staten og kommunen.

For beslutninger, hvor kommunen hjemtager bindende tilsagnsramme til hovedtilsagn fra og med 1.1.2001, finansieres tabsudgiften kontant for statens vedkommende, jf. konto 08.43.03. Kontant betaling af byfornyelsestab.

For ejendomme, der er omfattet af en beslutning, hvortil der er hjemtaget bindende tilsagn før 1.1.2001, og hvor der ikke er optaget endeligt lån eller acontolån til finansiering af ombygningstab eller nedrivningsudgifter, skal støtten til tabsudgifterne også ydes i form af kontantbetaling i stedet for som ydelsesbidrag til tabsgivende udgifter, jf. konto 08.43.03.20. Kontant betaling af byfornyelsestab - tilsagn før 2001 (overgangsordning).

#### **08.43.11. Tilskud til aftalt boligforbedring og privat byfornyelse (tekstanm.**

##### **7) (Lovbunden)**

I medfør af lov om byfornyelse, jf. LB nr. 135 af 1. marts 2001 samt LB 49 1996, ydes tilskud til aftalt boligforbedring og privat byfornyelse.

Tilskud på kontoen afgives som tilsagn for kommende finansår. Ved opgørelsen af bevillingen er anvendt et nutidsværdiprincip, jf. de indledende bemærkninger til aktivitetsområde 08.43.

Udbetalinger vedrørende tidligere afgivne tilsagn afholdes over en hensættelse på statsregnskabet. Eventuelle reguleringer af hensættelsen foretages på konto 08.45.08.