

hvervsministeriet meddelte investeringsramme give tilsagn om forbedringstilskud til værdiforøgende forbedringsarbejder. For beslutninger, hvor kommunen hjemtager bindende tilsagnsramme til hovedtilsagn fra og med 1.1.2001, kan ejeren frit vælge finansieringen af den værdiforøgende ombygningsudgift. Støtten beregnes og udbetales uafhængigt af ejerens faktiske finansieringsvalg. Der udbetales en løbende støtte svarende til forskellen mellem den regulerende beboerbetalning og 97 pct. af ydelsen på et 30-årigt fastforrentet skyggelån med et kontantprovenu svarende til de værdiforøgende udgifter. Beboerbetalningen udgør det første år henholdsvis 5 pct. og 6 pct. af det kontante låneprovenu for udlejningsboliger og andelsboliger. Beboerbetalningen opreguleres indtil det tidspunkt, hvor den opregulerede beboerbetalning svarer til ydelsen på skyggelånet. Udgør den regulerede beboerbetalning efter 35 år ikke et beløb svarende til ydelsen på skyggelånet, opreguleres beboerbetalningen hertil.

20. Forbedringstilskud - tilsagn før 2001 (overgangsordning), Finansstyrelsen, LB 135 2001

For private udlejningsejendomme, der er omfattet af en beslutning, hvortil der er hjemtaget bindende tilsagn før 1.1.2001, men hvor der ikke er optaget endeligt lån eller acontolån til finansiering af de værdiforøgende forbedringsudgifter, kan ejeren vælge finansiering, støtte og lejefastsættelse efter bestemmelserne om forbedringstilskud - svarende til de under konto 08.43.01.10 beskrevne bestemmelser - frem for bestemmelserne om ydelsesbidrag til forbedring, jf. konto 08.43.07.

30. Engangstilskud (værdiforøgende), Finansstyrelsen, LB 135 2001 (tekstanm. 6)

Aktivitetsoversigt

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Tilsagn ¹⁾										
Nutidsværdi beløb.....	-	-	-	-	-	17	10	10	10	10
Tilsagnsbudgetteret beløb										
Udgifter.....	-	-	-	-	-	-	8	8	8	8

¹⁾ Opgørelse i 2002-prisniveau, mill. kr.

Der henvises til de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 08.43. For beslutninger, hvor kommunen hjemtager bindende tilsagn til hovedtilsagn fra og med 1.1.2001, betragtes hele udgiften til ombygning af erhvervsarealer til beboelse pr. definition som en værdiforøgende udgift. Støtten til disse værdiforøgende udgifter betales som et engangstilskud, beregnet som nutidsværdien af et løbende forbedringstilskud ved det givne værdiforøgende udgiftsomfang. Kommunerne betaler halvdelen af engangstilskuddet.

08.43.02. Refusion af byfornyelsesudgifter (tekstanm. 6)

I medfør af lov om byfornyelse, jf. LB nr. 135 af 1. marts 2001 og LB 800 1998, ydes tilskud i form af refusion af byfornyelsesudgifter, herunder generelle refusionsudgifter, refusionsudgifter til helhedsorienteret byfornyelse og refusionsudgifter til bygningsforbedringsudvalg.

Tilskud på kontoen afgives som tilsagn for kommende finansår. Udbetalinger vedrørende tidligere afgivne tilsagn afholdes over en hensættelse på statsregnskabet. Eventuelle reguleringer af hensættelsen foretages på konto 08.45.06.