

Det bemærkes, at det offentlige støtteomfang kan blive helt eller delvist reduceret, såfremt kommunen indgår en aftale med ejeren om forhandlet finansiering. Muligheden for forhandlet finansiering omfatter som hovedregel de beslutninger efter loven, som træffes efter 1.1.1998.

De årlige investeringer med offentlig støtte fastsættes på finansloven i form af en investeringsramme. I henhold til tekstanmærkning nr. 6 udgør rammen for 2002 1.250 mill. kr. Hertil kommer overførsel af eventuelt uforbrugt ramme fra 2001. Inden for den samlede investeringsramme er fastsat en maksimal investeringsramme for helhedsorienteret byfornyelse, som i 2002 og de enkelte følgende år forudsættes at udgøre 150 mill. kr. årligt. Hertil kommer eventuelt videreførsel af uforbrugte midler fra foregående år.

Af den samlede investeringsramme for 2000 blev der afsat i alt 585 mill. kr. til tilsagn til en særlig indsats vedrørende kvarterløft fordelt på delrammer til helhedsorienteret byfornyelse og bygningsfornyelse, som ved udgangen af 2001 udgjorde henholdsvis 185 mill. kr. og 400 mill. kr. Tilsagn til kvarterløftprojekter trækker på den almindelige byfornyelsesramme, jf. konto 08.43.06, konto 08.43.07 og konto 08.43.02.

Hvis delrammen til helhedsorienteret byfornyelse opbruges, kan der ske overførsel hertil af eventuelt uforbrugte midler på delrammen til bygningsfornyelse, jf. tekstanmærkning nr. 6.

Med virkning for bindende tilsagn fra og med 1.1.2001 er der gennemført en reform af byfornyelsesloven. Hensigten er at sikre en bedre incitamentstruktur, herunder at tilskynde til en højere grad af omkostningsbevidsthed for aktørerne i byfornyelsen. Samtidig foretages finansieringsmæssige ændringer, som selvstændigt skal bidrage til en reduktion af de offentlige støtteudgifter. Der henvises til det ovenstående vedrørende beregning af støtteudgiften til de værdiforøgende udgifter, samt omlægning af den statslige støtte til tabet fra en lånefinansieret udgift til en kontant udgift. Der overvejes gennemført yderligere regelændringer med henblik på at sikre en større effektivitet i den offentlige byfornyelse, således at der opnås mest mulig byfornyelse for de offentlige midler.

Tilsagn til beslutninger efter byfornyelsesloven belaster investeringsrammen i det finansår, tilsagnet bliver givet. Som rammebelastende udgift ved beslutninger efter byfornyelsesloven i 2002 og BO-årene tæller først og fremmest tilsagn til værdiforøgende og tabsgivende udgifter samt refusion. Hertil kommer mindre rammebelastende udgifter til oplysning og forsøg samt investeringer uden støtte.

Som budgetteringsforudsætning er investeringsrammen fordelt på de forskellige støtteformer i de enkelte år, således at følgende tilsagnsprogram er lagt til grund:

Tilsagnsprogram 2001-2005 (mill. kr.)	B 2001 ¹⁾	F 2002	BO 1 2003	BO 2 2004	BO 3 2005
Forventet rammeforbrug ²⁾	1.999	1.249	1.249	1.250	1.250
1. Refusion	587	416	415	415	415
Generelle refusionstilsagn ³⁾	437	266	265	265	265
Helhedsorienteret byfornyelse.....	150	150	150	150	150
2. Værdiforøgende udgifter.....	780	460	457	458	458
Forbedringstilskud	653	359	372	383	383
Engangstilskud ⁴⁾	109	64	64	64	64
Aktiviteter uden støtte ⁵⁾	18	11	11	11	11
3. Tabsgivende udgifter	617	364	362	362	362
Kontant betaling af byfornyelsestab	617	364	362	362	362
4. Oplysning og vejledning.....	5	5	5	5	5
5. Forskning, udredning og forsøg	10	3	10	10	10

1) Ændret skøn for 2001 i forhold til FL 2001.