

F. t. finanslov for 2002

	Finansiering (i pct. af anskaffelsessummen)			Ydelse	
	Realkreditlån	Kommunal grundkapital	Beboerindskud	Beboerbetalingsprocent ¹⁾	Kommunal andel af ydelsesstøtte (pct.)
<i>Tilsagn 1994-1996:</i>					
Almennyttige og ældreboliger	91	7	2	1,978	20
Ungdomsboliger	93	7	0	1,290	20
<i>Tilsagn 1997:</i>					
Almene boliger	91	7	2	1,978	20
<i>Tilsagn 1998:</i>					
Almene boliger	84	14	2	2,143	0
<i>Tilsagn 1999:</i>					
Almene boliger	84	14	2	3,6	0
<i>Tilsagn 2000-14.6.2001</i>					
Almene boliger	84	14	2	3,4	0
<i>Tilsagn 15.6.2001-14.6.2004:</i>					
Almene boliger	91	7	2	3,4	0
<i>Tilsagn 15.6.2004-2005:</i>					
Almene boliger	84	14	2	3,4	0

1) For tilsagn 1994-1998 beregnes betalingen halvårligt af realkreditlånets hovedstol. For tilsagn fra 1999 beregnes den helårligt af anskaffelsessummen.

Siden 1.1.1994 har det i forlængelse af decentraliseringen fuldt ud været overladt til den enkelte kommunalbestyrelse (og amtsråd fra 1.1.1996) at meddele tilsagn - også på statens vegne - til det støttede lejeboligbyggeri. De hidtil gældende centrale kvoter blev således afskaffet. Styringen af de statslige udgifter blev i perioden 1.1.1994-31.12.1997 foretaget via det såkaldte omdrejningspunkt. Hvis de faktiske anskaffelsesudgifter for det omfattede byggeri oversteg et beløb (omdrejningspunktet) fastsat efter forhandling med de kommunale parter, reduceredes det samlede kommunale bloktilskud med et beløb, svarende til de statslige merudgifter til ydelsesstøtte ved den opgjorte overskridelse. Med virkning fra 1.1.1998 er omdrejningspunktet ophævet.

Med virkning for tilsagn før 1.1.1998 fastsatte by- og boligministeren udgiftsrammer (rammebeløb) for byggeriets anskaffelsesudgifter. Bortset fra rammebeløbet for kollektive bofællesskaber er de fastsatte rammebeløb kun vejledende for kommunerne. Den statslige støtte vil dog højst kunne beregnes på baggrund af en anskaffelsessum, der ligger inden for det vejledende rammebeløb. Dette indebærer, at kommunen, når den tillader overskridelse af rammebeløbet, tillige må betale den statslige del af ydelsesstøtten, der vedrører den del af anskaffelsessummen, der ligger ud over rammebeløbet. For tilsagn, der gives fra 1.1.1998, gælder der ikke noget rammebeløb.

Forsøgsbyggeri opføres efter godkendelse i Økonomi- og Erhvervsministeriet med tilsvarende finansiering som det øvrige byggeri. Den offentlige ydelsesstøtte er indbudgetteret under konto 08.41.01.

Fra og med 2001 er der indført nye principper for budgettering af tilsagnsordninger på tilskudsområdet. De nye principper indebærer, at der udgiftsføres, når staten påtager sig forpligtelsen, i stedet for som før 2001, når forpligtelsen kommer til udbetaling. Det betyder, at samtlige fremtidige udgifter forbundet med et givent tilsagn indbudgetteres i tilsagnsåret. For de konti, hvor der foretages en løbende støtteudbetaling, eksempelvis i forbindelse med ydelsesbetalingen på et realkreditlån, er bevillingen fastsat på baggrund af et nutidsværdiprincip. Princippet indebærer, at der - for det enkelte tilsagnsår - foretages en tilbagediskontering af de skønnede løbende