

og Frederiksberg Kommuner. Grundværdier og fordelinger heraf reguleres med den konstaterede prisudvikling af ubebyggede grunde inden for den udnyttelse, der i henhold til planlovgivningen kan ske af tilsvarende grunde i ubebygget stand, jf. dog 4. pkt. De beregnede fremskrivningssatser nedrundes til en med 5 procentpoint delelig reguleringssats. Reguleringssatserne skal godkendes af Ligningsrådet. Den maskinelt fremskrevne ansættelse af grundværdien lægges til grund ved beregningen af grundskyld for skatteåret 2004, jf. § 26, stk. 2, i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme.

*Stk. 6.* På kommunalbestyrelsens begæring foretages i vurderingsåret 2003 ved den centrale told- og skatteforvaltnings foranstaltning pr. 1. januar en maskinel fremskrivning af ansættelserne af ejendomsværdi samt fordelingerne heraf under hensyn til den ændring i prisforholdene, der er sket siden den almindelige vurdering pr. 1. januar 2002. Reguleringen sker på grundlag af statistiske oplysninger om salgsprisen for ejendomme af den pågældende art inden for det pågældende amt henholdsvis Bornholms Kommune og Københavns og Frederiksberg Kommuner. Ejendomsværdier og fordelinger heraf reguleres med den konstaterede prisudvikling inden for ejendomme af den benyttelse, som ejendommen er henført til efter vurderingslovens § 33, stk. 1, jf. dog 4. pkt. De beregnede fremskrivningssatser, jf. 3. pkt., nedrundes til en med 5 procentpoint delelig reguleringssats. Reguleringssatserne skal godkendes af Ligningsrådet. Den maskinelt fremskrevne ansættelse af ejendomsværdien lægges til grund ved beregningen af dækningsafgift for kalenderåret 2004.

*Stk. 7.* På kommunalbestyrelsens begæring foretager vurderingsmyndighederne i vurderingsåret 2003 pr. 1. januar omvurdering af nybyggede ejendomme, ejendomme med byggeri under opførelse og ejendomme, på hvilke der er foretaget om- eller tilbygning. Ejendommens tilstand pr. 1. januar 2003 og prisforholdene pr. 1. januar 2002 lægges til grund ved ansættelsen. Vurderingslovens § 3, stk. 2 og 3, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 3, finder tilsvarende an-

vendelse. Skattestyrelseslovens regler om vurderingsmyndighedernes vurdering af landets faste ejendomme og om klage over vurderingen som affattet ved denne lovs § 2 finder tilsvarende anvendelse, dog skal klage være indgivet senest den 1. juli i vurderingsåret. Skatteministeren fastsætter det vederlag, som kommunerne skal betale til vurderingsmyndighederne for foretagelse af den i 1. pkt. nævnte omvurdering. Ansættelsen ved den i 1. pkt. nævnte omvurdering lægges til grund ved beregning af dækningsafgift for kalenderåret 2004.

*Stk. 8.* § 5, nr. 7, har virkning for skatteberegningen for skatteåret 2005 og senere skatteår.

*Stk. 9.* Ansættelser, afgørelser og fordelinger, der er foretaget af et vurderingsråd efter de før den 1. maj 2002 gældende regler, anses ved anvendelsen af de fra og med den 1. maj 2002 gældende regler for foretaget af told- og skatteforvaltningen, jf. skattestyrelseslovens § 16 som affattet ved denne lovs § 2, nr. 13.

*Stk. 10.* Klager over vurderingsrådets ansættelser, afgørelser og fordelinger, der er indgivet efter de før den 1. maj 2002 gældende regler, men ikke afgjort af skyldrådet inden den 1. maj 2002, afgøres af vurderingsankenævnet, jf. skattestyrelseslovens § 16 B som affattet ved denne lovs § 2, nr. 13, efter de fra og med den 1. maj 2002 gældende regler.

*Stk. 11.* Ved den almindelige vurdering for vurderingsåret 2002 skal klage være indgivet senest den 1. juli i vurderingsåret.

*Stk. 12.* De kommunale sekretariater for vurderingsrådene, jf. de før den 1. maj 2002 gældende regler i vurderingslovens § 39 A, oprettholdes indtil udgangen af 2002 og bistår told- og skatteforvaltningen med behandlingen af klager over vurderingsrådenes ansættelser m.v. for vurderingsåret 2002 og med overtagelsen af vurderingsopgaven med henblik på vurderingen for vurderingsåret 2003.

*Stk. 13.* Told- og skatteforvaltningen kan efter aftale med kommunerne pr. 1. januar 2003 overtage de for vurderingen af fast ejendom nødvendige dele af det kommunale edb-system.