

pr. 1. oktober i indkomståret, jf. dog 2. pkt. Ejendomme, som omfatter mindst 25 ha skov, medregnes til den i 1. pkt. opgjorte værdi eller handelsværdien med et nedslag på 40 pct. af den del af ejendomsværdien eller handelsværdien, der kan henføres til skov.«

§ 8

I lov om indkomstbeskatning af selvstændige erhvervsdrivende (virksomhedsskatteoven), jf. lovbekendtgørelse nr. 1 af 2. januar 2002, foretages følgende ændring:

1. I § 3, stk. 4, 1. pkt., indsættes efter »den ved indkomstårets begyndelse fastsatte ejendomsværdi med fradrag af byrder, som der ikke er taget hensyn til ved vurderingen, og tillæg af eventuel ikke medregnet anskaffelsessum for ombygning, forbedringer m.v.«: »eller i tilfælde, hvor der ikke er ansat en ejendomsværdi, handelsværdien pr. seneste 1. oktober forud for indkomstårets begyndelse med tillæg af eventuel ikke medregnet anskaffelsessum for ombygning, forbedringer m.v.«.

§ 9

I lov nr. 145 af 25. marts 2002 om ændring af forskellige love som følge af sammenlægningen af de bornholmske kommuner foretages følgende ændring:

1. § 51 ophæves, og i stedet indsættes:

»§ 51

I lov om skattemyndighedernes organisation og opgaver m.v. (skattestyrelsesloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 859 af 13. september 2000, som ændret ved § 4 i lov nr. 483 af 7. juni 2001 og § 2 i lov om ændring af vurderingsloven, skattestyrelsesloven og andre skattelove. (Forenkling og modernisering af vurderingsorganisationen og vurderingsprocessen m.v.), foretages følgende ændringer:

1. § 16 C, stk. 1, 2. pkt., affattes således:

»Endvidere udnævner skatteministeren et vurderingsankenævn for Bornholms Kommune og et fælles vurderingsankenævn for Københavns og Frederiksberg Kommuner.«

2. § 16 C, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

»Forud for udnævnelsen indhentes indstilling fra vedkommende amtsråd eller, for så vidt angår vurderingsankenævnet for Bornholms Kommune og vurderingsankenævnet for Københavns og Frederiksberg Kommuner, fra vedkommende kommunalbestyrelser.«

§ 10

I lov om frigørelsesafgift m.v. af fast ejendom, jf. lovbekendtgørelse nr. 945 af 29. oktober 2001, foretages følgende ændring:

1. I § 2, stk. 1, 4. pkt., indsættes efter »inddragelsen«: »reguleret i henhold til vurderingslovens § 3 A«.

§ 11

Stk. 1. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. § 1, nr. 1-4, 6, 9, 12, 13, 16, 28, 30 og 36, § 5, nr. 3, 5 og 6, og § 10 har virkning fra og med vurderingsåret 2003.

Stk. 3. § 1, nr. 5, 7, 8, 10, 11, 14, 15, 17-27, 29, 31-35, 37-39, § 2, § 5, nr. 1, 2, 4 og 8, og § 9 har virkning fra og med 1. maj 2002, jf. dog stk. 9-13.

Stk. 4. § 3, § 4, nr. 1 og 3, og §§ 6-8 har virkning fra og med indkomståret 2003. § 4, nr. 2 og 4-11, har virkning fra og med indkomståret 2004. Er der på en ejendom, der er omfattet af ejendomsværdiskatteoven foretaget en ny-, om- eller tilbygning m.v., der ikke er omfattet af ejendomsvurderingen pr. 1. januar 2002, men af ejendomsvurderingen pr. 1. oktober 2003, bruges ejendomsvurderingen pr. 1. januar 2002 ved opgørelsen af grundlaget efter ejendomsværdiskatteovens § 4 a, stk. 1, nr. 1, for indkomståret 2003. Hvis en ejendom, hvorpå der foretages nybyggeri, ikke vurderes som færdigbygget ved ejendomsvurderingen pr. 1. januar 2002, jf. vurderingslovens § 33, stk. 1, betales ikke ejendomsværdiskat i indkomståret 2003.

Stk. 5. I vurderingsåret 2003 foretages ved den centrale told- og skatteforvaltnings foranstaltning pr. 1. januar en maskinel fremskrivning af ansættelserne af grundværdi under hensyn til den ændring af prisforholdene, der er sket siden den almindelige vurdering pr. 1. januar 2002. Reguleringen sker på grundlag af statistiske oplysninger om salgsprisen for ejendomme af den pågældende art inden for det pågældende amt henholdsvis Bornholms Kommune og Københavns