

9) af nybyggede ejendomme,

10) af ejendomme, der har ændret anvendelse.

*Stk. 2.* Årsagen til omvurderingen skal være indtrådt i det første år efter ejendommens sidste vurdering ved en almindelig vurdering.

*Stk. 3.* Offentlige myndigheder skal efter bestemmelse af skatteministeren være pligtige til uden betaling at meddele vurderingsmyndigheden oplysninger til brug ved afgørelsen af, om omvurdering i henhold til stk. 1 skal finde sted.

*Stk. 4.* Ved vurderingen i henhold til stk. 1 er vurderingsterminen 1. oktober i det år, hvori omvurderingen foretages. Ejendommens tilstand pr. vedkommende 1. oktober og prisforholdene pr. vurderingsterminen ved senest forudgående almindelige vurdering lægges til grund, jf. dog § 12, § 14, stk. 3, og § 39, stk. 3.«

4. Efter § 3 indsættes:

»§ 3 A. Året efter den almindelige vurdering foretages ved den centrale told- og skatteforvaltning foranstaltning pr. 1. oktober en regulering af ansættelserne af ejendoms- og grundværdi samt fordelingerne heraf under hensyn til den ændring i prisforholdene, der er sket siden den seneste almindelige vurdering. Reguleringen sker på grundlag af statistiske oplysninger om salgsprisen for ejendomme af den pågældende art inden for det pågældende amt henholdsvis Bornholms Kommune og Københavns og Frederiksberg Kommuner. Ejendomsværdier og fordelinger heraf reguleres med den konstaterede prisudvikling inden for ejendomme af den benyttelse, som ejendommen er henført til efter § 33, stk. 1, jf. dog 5. pkt. Grundværdier og fordelinger heraf reguleres med den konstaterede prisudvikling af ubebyggede grunde inden for den udnyttelse, der i henhold til planlovgivningen kan ske af tilsvarende grunde i ubebygget stand, jf. dog 5. pkt. De beregnede fremskrivningssatser, jf. 3. og 4. pkt., nedrundes til en med 5 procentpoint delelig reguleringssats. Reguleringssatserne skal godkendes af Ligningsrådet.«

5. I § 4, *stk. 1*, ændres »vurderingsrådet« til: »vurderingsmyndigheden«.

6. § 4, *stk. 3, 2. pkt.*, affattes således:

»Ansættelserne foretages efter prisforholdene pr. vurderingsterminen ved senest forudgående almindelige vurdering reguleret i henhold til § 3 A.«

7. I § 4, *stk. 4, 1. pkt.*, ændres »vedkommende vurderingsformand« til: »vurderingsmyndigheden«.

8. I § 4, *stk. 5*, indsættes efter 2. pkt.:

»For hver vurdering efter 1. pkt. betales et grundbeløb på 358,12 kr. Grundbeløbet er i niveau 1. oktober 1997 og reguleres efter reglerne for generelle reguleringer af tjenestemandslønninger.«

9. I § 4 A, *3. pkt.*, ændres »samt prisforholdene pr. den seneste 1. januar forud for dette tidspunkt« til: »samt prisforholdene pr. vurderingsterminen ved seneste almindelige vurdering forud for dette tidspunkt reguleret i henhold til § 3 A«.

10. § 5, *stk. 1*, affattes således:

»Ved vurderingen ansættes ejendomsværdien og grundværdien samt et eventuelt fradrag i grundværdien for forbedringer.«

11. I § 6 ændres »Vurderingsrådet foretager vurderingen« til: »Vurderingen foretages«.

12. I § 6 indsættes som 2. *pkt.*:

»For ejerboliger, jf. § 1, 2. pkt., fastlægges vurderingen med udgangspunkt i den gennemsnitlige handelspris for ejendomme af samme størrelse, alder, stand og beliggenhed i et sammenligneligt område.«

13. I § 7 indsættes som *stk. 2*:

»Stk. 2. Vurderingsmyndigheden kan undlade at ansætte ejendomsværdi eller grundværdi for ejendomme, der ikke er omfattet af stk. 1, hvor en sådan ansættelse er uden betydning for påligningen af ejendomsværdiskat eller grundskyld, jf. dog § 23, stk. 4, § 23 A, stk. 5, og § 23 C i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme.«

14. I § 10, *stk. 3*, ændres »vurderingsrådets ansættelse« til: »ansættelsen«.

15. I § 14, *stk. 6*, ændres »skal vurderingsrådet tillige angive« til: »skal der tillige angives«.

16. Efter § 16 A indsættes:

»§ 16 B. Ved ansættelsen af grundværdien for arealer udlagt til beboelsesformål eller sommerhusformål, hvor beboelsesbygningens placering eller størrelse den 1. januar 2002 var og fortsat er til hinder for en udstykning til to beboelsespar-