

»Leje for ustøttede private plejeboliger kan ikke kræves betalt for mere end 1 måned ad gangen.«

5. I § 34 indsættes som *stk. 5*:

»*Stk. 5.* Udlejer kan ikke i lejeforhold om ustøttede private plejeboliger kræve lejen forudbetalt.«

6. Efter § 47 indsættes:

»§ 47 a. Lejen for ustøttede private plejeboliger, jf. § 1, stk. 5, skal til enhver tid være fastsat således, at den svarer til det lejedes værdi, som fastsættes ved en sammenligning med støttede ældre- eller plejeboliger i kommunen efter reglerne i § 47, stk. 2, 1. pkt. Ved fastsættelse af lejen ses bort fra forbedringer, som lejereren har udført for egen regning med udlejerens tilladelse.

Stk. 2. Krav om lejeforhøjelse, jf. stk. 1, kan varsles en gang årligt.

Stk. 3. Lejeforhøjelse kan kræves uanset aftalt uopsigelighed, når udlejereren har forbeholdt sig at kunne regulere lejen.

Stk. 4. Overstiger lejen det lejedes værdi efter stk. 1, kan lejereren forlange lejen nedsat hertil.

Stk. 5. Nedsættes lejen efter stk. 4, kan lejereren kræve det for meget betalte tilbagebetalt.«

7. I § 48, *stk. 1*, indsættes efter »§ 47«: »eller § 47 a«.

8. I § 49 indsættes som *stk. 6*:

»*Stk. 6.* Bestemmelserne i stk. 1-3 gælder ikke for ustøttede private plejeboliger.«

9. I § 70 indsættes som *stk. 5*:

»*Stk. 5.* Hvis det skønnes rimeligt af hensyn til efterspørgslen, kan udlejer ved fremleje af ældreboliger eller ustøttede private plejeboliger stille krav om, at den pågældende bolig skal bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter.«

10. I § 73 indsættes som *stk. 7*:

»*Stk. 7.* Hvis det skønnes rimeligt af hensyn til efterspørgslen, kan udlejer ved bytte af ældreboliger eller ustøttede private plejeboliger stille krav om, at den pågældende bolig skal bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter.«

11. I § 75, *stk. 5*, indsættes efter »private andelsboliger m.v.«: »eller en ustøttet privat plejebolig, jf. § 1, stk. 5,«.

12. I § 76 indsættes efter »private andelsboliger m.v.«: »eller i en ustøttet privat plejebolig, jf. § 1, stk. 5,«.

13. I § 83, *stk. 2*, og § 93, *stk. 3*, indsættes efter »private andelsboliger m.v.«: »eller en ustøttet privat plejebolig, jf. § 1, stk. 5,«.

§ 3

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 348 af 14. maj 2001, foretages følgende ændringer:

1. Overalt i loven bortset fra i § 5, stk. 6, ændres »by- og boligministeren« til: »socialministeren«, og »By- og boligministeren« ændres til: »Socialministeren«.

2. I § 4 indsættes som *stk. 6*:

»*Stk. 6.* Reglerne i kapitel II-VI gælder ikke for ustøttede private plejeboliger, jf. § 1, stk. 5, i lov om leje.«

§ 4

I lov om individuel boligstøtte, jf. lovbekendtgørelse nr. 62 af 31. januar 2001, som ændret ved § 5 i lov nr. 285 af 25. april 2001 og lov nr. 147 af 25. marts 2002, foretages følgende ændringer:

1. I § 9, *stk. 2*, indsættes som *2. pkt.*:

»Det samme gælder for boligstøtte til lejere i ustøttede almene plejeboliger, jf. § 143 a i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., og for boligstøtte til lejere i ustøttede private plejeboliger, jf. § 1, stk. 5, i lov om leje.«

2. I § 9, *stk. 3*, ændres »og 11« til: », 10 b og 11«.

3. § 12, *stk. 1*, affattes således:

»Ved beregning af boligstøtte nedsættes den boligudgift, der er opgjort efter §§ 10 og 11, i henhold til reglerne i stk. 2-6.«

4. I § 12 indsættes som *stk. 6*:

»*Stk. 6.* For ustøttede private plejeboliger, jf. § 1, stk. 5, i lov om leje, og ustøttede almene plejeboliger, jf. § 143 a i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., nedsættes boligudgiften ikke efter stk. 2-4.«