

*Stk. 4.* Som beregningsgrundlag for ejendomme omfattet af § 4, nr. 11, anvendes handelsværdien pr. 1. januar 2001. Hvis handelsværdien pr. 1. januar i indkomståret er lavere, anvendes denne dog i stedet. Stk. 3 om fordeling af ejendomsværdi finder tilsvarende anvendelse ved fordelingen af handelsværdien. Stk. 8 om forskudt indkomstår finder tilsvarende anvendelse på udenlandske ejendomme.

*Stk. 5.* Hvis der foretages om-, til- eller nybygning på ejendomme omfattet af § 4, nr. 11, efter 1. januar 2001, anvendes i stk. 4, 1. pkt., handelsværdien pr. 1. januar 2001 med tillæg af prisen på ombygningen, tilbygningen eller nybygningen.

*Stk. 6.* Hvis den skattepligtige har erhvervet en ejendom omfattet af § 4, nr. 11, efter 1. januar 2001, anvendes i stk. 4, 1. pkt., handelsværdien på købstidspunktet som beregningsgrundlag. Stk. 5 finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 7.* Skattepligtige skal ved indsendelse af selvangivelse for ejendomme omfattet af stk. 4-6 oplyse handelsværdien pr. 1. januar i det løbende indkomstår. Ved indgivelse af selvangivelse i det år, hvor ejendommen er ombygget, tilbygget eller nybygget, skal tillige oplyses prisen på om-, til-, eller nybygningen. Ved indgivelse af selvangivelse i det år, hvor ejendommen er erhvervet, skal tillige oplyses ejendommens handelsværdi.

*Stk. 8.* Anvender den skattepligtige et andet indkomstår end kalenderåret (forskudt indkomstår), er det den ejendomsværdi, der er ansat pr. 1. januar i det kalenderår, som det forskudte indkomstår træder i stedet for, der finder anvendelse ved opgørelsen efter stk. 1-7.«

**6.** I § 5 ændres »§ 4, stk. 2-4« til: »§ 4 a, stk. 1-7«, og »et grundbeløb på 2.150.000 kr.« ændres til: »3.040.000 kr.«.

**7.** I § 6, *stk. 1*, ændres »§ 4, stk. 2 og 3« til: »§ 4 a, stk. 1-6«.

**8.** I § 7, *1. pkt.*, ændres »§ 4, stk. 1, nr. 1, 3-5, 9 og 10« til: »§ 4, nr. 1, 3-5, 9 og 10«, og »§ 4, stk. 2 og 3« ændres til: »§ 4 a, stk. 1-6«.

**9.** I § 7, *2. pkt.*, ændres »§ 4, stk. 1, nr. 2« til: »§ 4, nr. 2«, og »den ejendomsværdi, der er ansat pr. 1. januar i indkomståret« ændres til: »be-

regningsgrundlaget efter § 4 a for hele ejendommen«.

**10.** I § 7, *3. pkt.*, ændres »§ 4, stk. 1, nr. 11« til: »§ 4, nr. 11«.

**11.** I § 7, *4. pkt.*, ændres »§ 4, stk. 1, nr. 2,« til: »§ 4, nr. 2«.

**12.** I § 8, *stk. 1, 1. pkt.*, ændres »§ 4, stk. 2 og 3« til: »§ 4 a, stk. 1-6«.

**13.** I § 9, *stk. 1, 1. pkt.*, ændres »Den beregnede ejendomsværdiskat« til: »Den beregnede ejendomsværdiskat, jf. §§ 5-8, 9 a og 9 b,«.

**14.** I § 9, *stk. 2, 1. og 2. pkt.*, ændres »begrænset efter stk. 1 eller § 9 a, stk. 1, for det forudgående indkomstår« til: »begrænset efter stk. 1 eller § 9 a, stk. 1, og § 9 b for det forudgående indkomstår«.

**15.** I § 9, *stk. 6*, ændres »§ 4, stk. 4« til: »§ 4 a, stk. 8«.

**16.** I § 9 a, *stk. 1, 1. pkt.*, ændres »Den beregnede ejendomsværdiskat« til: »Den beregnede ejendomsværdiskat, jf. §§ 5-7, 9 og 9 b,«.

**17.** I § 9 a, *stk. 2, 1. og 2. pkt.*, ændres »begrænset efter stk. 1 for det forudgående indkomstår« til: »begrænset efter stk. 1 og § 9 b for det forudgående indkomstår«.

**18.** Efter § 9 a indsættes:

»§ 9 b. Det beløb, hvormed ejendomsværdiskatten for 2002 beregnet efter §§ 5-8 overstiger ejendomsværdiskatten beregnet efter §§ 5-9 for samme år, opgøres. Beløbet fradrages i ejendomsværdiskat vedrørende den pågældende ejendom fra og med indkomståret 2003. Fradraget gælder ikke for skattepligtige, der erhverver ejendommen i indkomståret 2003 eller følgende indkomstår, medmindre erhvervelsen giver ret til at overtage nedsættelse efter §§ 9 eller 9 a, jf. § 9, stk. 2, 5. og 6. pkt., samt § 9 a, stk. 3.

*Stk. 2.* Det beløb, hvormed ejendomsværdiskatten for 2002 beregnet efter §§ 5-7 overstiger ejendomsværdiskatten beregnet efter §§ 5-7 og 9 a for samme år, opgøres. Beløbet fradrages i ejendomsværdiskat vedrørende den pågældende ejendom fra og med indkomståret 2003. Fradraget gælder ikke for skattepligtige, der erhverver ejendommen i indkomståret 2003 eller følgende indkomstår, medmindre erhvervelsen giver ret