

hensyn til ejendomme placeret indenfor klitfrednings- eller strandbeskyttelseslinjen for alle tre kategorier af lempelser.

Det vil samtidig løse det problem, som blev rejst af udvalget, og som fremgår af spørgsmål nr. 98 og 101 om, hvordan sagsgangen vil blive i forhold til bygherre, kommune og amter i de tilfælde, hvor et byggeri kan gennemføres uden tilladelse efter planloven, men hvor der kræves dispensation fra amterne efter strandbeskyttelsesreglerne eller fra Skov- og Naturstyrelsen (Statsskovdistriktet) efter klitfredningsreglerne.

#### *Spørgsmål 99:*

Vil det efter vedtagelse af den nye planlov være lovligt i forbindelse med ændring af en »overflødiggjort« landbrugsbygning til f.eks. en bolig at rive den gamle bygning ned og opføre en ny?

#### *Svar:*

Hvis bygningen nedrives, kræves der en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

#### *Spørgsmål 100:*

Ministeren bedes begrunde, at der ikke med forslaget til ny planlov vil blive øget adgang til at bygge aftægts-/medhjælperboliger inden for strandbeskyttelseslinjen.

#### *Svar:*

Der henvises til besvarelsen af spørgsmål 98.

#### *Spørgsmål 101:*

Hvilke ændringer i sagsbehandlingen vil overflytning af landzonekompetencen fra amterne til kommunerne betyde med hensyn til godkendelse af nye bygninger og stillelse af vilkår inden for strandbeskyttelseslinjen?

#### *Svar:*

Der henvises til besvarelsen af spørgsmål 98.

#### *Spørgsmål 102:*

Ministeren bedes oplyse, om et kommende flertal vil kunne »tilbageføre« planloven til den hidtidige praksis uden at påføre det offentlige en erstatningspligt.

#### *Svar:*

En tilbageførelse af reglerne til de nugældende bestemmelser om landzoneadministrationen vil være en generel regulering af ejendomsretten, der som udgangspunkt vil være erstatningsfri. Men den må kombineres med nogle overgangsregler, som giver mulighed for en tilladelse eller erstatning for tab, der er foranlediget af dispositioner, som er foretaget i tillid til de gældende regler.

#### *Spørgsmål 103:*

Ministeren bedes oplyse, om der vil gælde særlige krav til dokumentation, mulighed for frastykning og til sagsbehandling, når ejendommen ligger inden for strandbeskyttelseslinjen.

#### *Svar:*

Der henvises til besvarelsen af spørgsmål 98.