

Til lovforslag nr. L 100. Tillæggsbetænkning afgivet af Skatteudvalget den 8. maj 2002

Tillæggsbetænkning

over

Forslag til lov om ændring af ejendomsværdiskatteloven og andre skattelove

(Loft over ejendomsværdiskatten og ejendomsværdiskat ved flytning)

[af skatteministeren (Svend Erik Hovmand)]

1. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 8. februar 2002 og var til 1. behandling den 26. februar 2002. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Skatteudvalget. Udvalget afgav betænkning den 3. maj 2002. Lovforslaget var til 2. behandling den 7. maj 2002.

Møder

Udvalget har efter 2. behandling på ny behandlet lovforslaget i 1 møde.

2. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et *flertal* i udvalget (S, SF, RV, EL og KRF) indstiller lovforslaget til *forkastelse*.

Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Det Radikale Venstre, Enhedslisten og Kristeligt Folkeparti bemærker følgende:

Med skatteministerens seneste ændringsforslag til 2. behandling stillet den 6. maj 2002 uden for betænkningen skaber ministeren nu en objektiv klarhed over, hvornår omforandringer af en bolig med en ændret vurdering vil indebære en ny beregning af ejendomsværdiskatten. Til gengæld fjerner ministeren den sidste illusion om retfærdighed og en ensartet skattemæssig behandling af borgerne.

Nu ligger det klart, at nok så store millioninvesteringer, som ikke kræver byggetilladelse, vil fastholde ejendomsværdiskatten på et uændret

lavt niveau. Derimod vil en nok så lille ændring af boligen eller opførelse af f.eks. en carport, som kræver byggetilladelse, medføre en ny beregning med stigende ejendomsværdiskat.

Det betyder, at opførelse af en carport til 50.000 kr., som kræver byggetilladelse, vil indebære, at ejendomsværdiskatten stiger.

Køber man derimod en dårligt vedligeholdt herskabsvilla, som man gennemrenoverer og moderniserer for 2 mio. kr., vil det ikke medføre nogen konsekvenser for ejendomsværdiskatten.

Det betyder også, at de tusinder af ejendomme, som har et konkret nedslag i vurderingen for dårlig vedligeholdelse, vil opretholde dette nedslag ved beregningen af ejendomsværdiskatten, uanset om ejendommen gennemrenoveres og moderniseres med en særdeles god vedligeholdelsesstand til følge.

Den konkrete udmøntning af skattestoppet for ejendomsværdiskatten betyder, at grundlaget for skatten fremover vil blive mere og mere tilfældigt, for hvert år der går. Fejl i eksisterende vurderinger, der rettes, må ikke medføre en korrekt ejendomsværdiskat, og omforandringer, som øger ejendommens værdi, må ikke medføre en korrekt ejendomsværdiskat, hvis ikke de har krævet byggetilladelser. Små ændringer med byggetilladelse betyder højere ejendomsværdiskat. Store ændringer, som ikke kræver byggetil-